

Appartement Deauville 100 m²



PRIX DE VENTE : 545 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE - À deux pas du prestigieux centre culturel des Franciscaines, laissez-vous charmer par ce joli duplex de 77,39 m² Carrez et 100 m² (au sol) en excellent état. Situé au 3ème étage et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing, sécurisée et gardiennée, ce bien vous offre : un calme absolu et une absence totale de vis-à-vis.

Profitez d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée grâce à sa triple exposition. L'espace de vie, convivial et chaleureux, s'ouvre sur un balcon orienté sud-ouest. La cuisine, quant à elle, est entièrement aménagée et équipée.

Côté nuit, au niveau principal, un couloir dessert deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes. À l'étage, découvrez un véritable cocon : une troisième chambre disposant de sa propre salle de bains, d'un second WC et d'une terrasse intimiste et privative.

Son atout majeur : Une localisation d'exception, à seulement 500 mètres du bord de mer et à 20 minutes à pied de l'effervescence de la place Morny. Un véritable havre de paix au cœur de Deauville.

Une cave et une place de parking en sous-sol viennent parfaire cet ensemble aux prestations de grande qualité.

PRIX DE VENTE 545 000€ Honoraires charges vendeurs inclus

Copropriété de 278 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 472/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	100.63 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 290

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr