

Appartement Deauville 53 m²



PRIX DE VENTE : 415 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Situé dans le quartier des Franciscaines à Deauville, à 5 minutes de la plage à pied, au 3ème étage d'une magnifique résidence d'architecture typiquement normande, venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces offrant 57 m² habitables.

Baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud, ce bien bénéficie d'une vue totalement dégagée, sans aucun vis-à-vis. Vous pourrez profiter pleinement de cet ensoleillement exceptionnel depuis un beau balcon de plus de 8 m².

Entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité, cet appartement aux prestations soignées propose une circulation fluide et des espaces généreux :

Une belle entrée avec un grand placard intégré. Un vaste et lumineux séjour s'ouvrant sur l'extérieur.

Une cuisine neuve, entièrement aménagée et équipée avec goût. Une grande chambre confortable de 13 m².

Une spacieuse salle de bains moderne équipée d'une double vasque.

Une cave ainsi qu'une place de parking privative viennent compléter ce bien.

Idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre de qualité sur la Côte Fleurie.

Prix de vente : 415 000€ (honoraires charge vendeurs inclus)

Consommation énergétique : D

Copropriété 40 lots habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

Géraldine Bernardin - Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°820172807

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	53.36 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

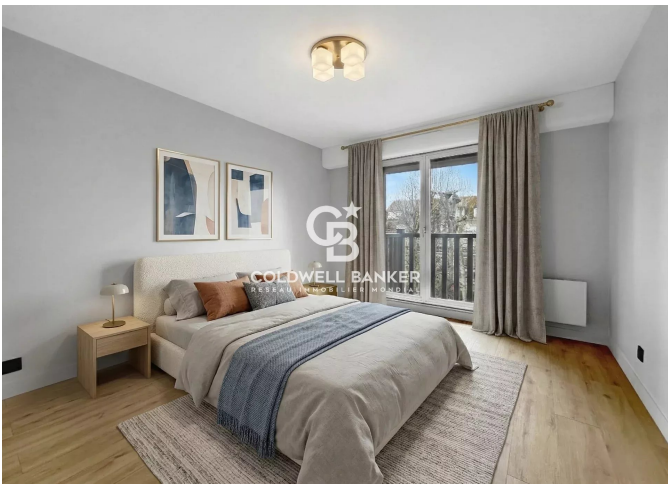
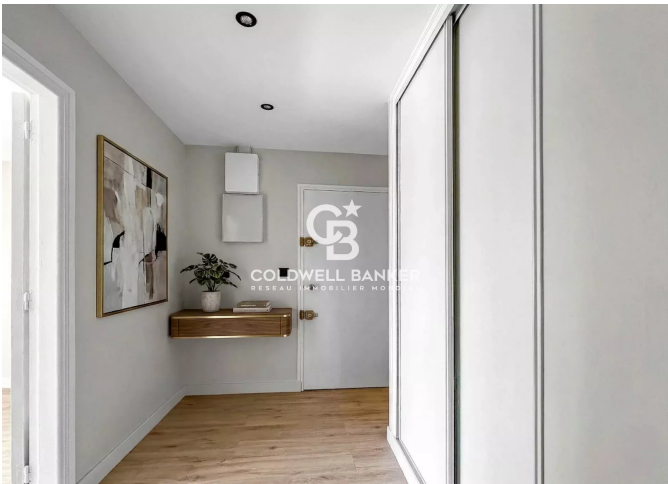
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 15



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr