

Appartement Deauville 79 m²



PRIX DE VENTE : 710 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé au 2ème étage d'une résidence de standing sécurisée à Deauville, cet élégant appartement en triplex réparti sur 3 niveaux vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son parfait état général. Ce bien d'exception, particulièrement soigné, ne nécessite aucun travaux et offre des prestations de grande qualité pour une installation immédiate.

Le premier niveau s'ouvre sur une grande pièce de vie chaleureuse et lumineuse, donnant un accès direct à des balcons-terrasses. Entièrement préservé des regards et sans aucun vis-à-vis, ces espaces extérieur privatif vous garantissent un cadre de vie paisible, calme et verdoyant. Une cuisine ouverte, moderne et conviviale, s'intègre avec fluidité au séjour ainsi qu'un toilette d'invité. Au 2ème niveau une première chambre confortable ainsi qu'un salon accueillant, facilement modulable en une deuxième chambre selon vos besoins ou vos projets. Une superbe salle de douche, entièrement refaite à neuf en 2024, et deux balcons terrasses additionnels complètent ce niveau parfaitement optimisé.

À l'étage supérieur, découvrez un espace nuit indépendant offrant une intimité totale. Il se compose d'une grande chambre principale mansardée, dotée de sa propre salle de bains privative et de ses toilettes, constituant un véritable havre de paix.

Les atouts supplémentaires : vous disposerez de 2 places de parking privatives et profiterez d'un accès exclusif à la piscine couverte et chauffée au sein de la résidence, le tout dans un environnement calme et hautement sécurisé.

Un bien exceptionnel (comme une maison) sur le marché de la Côte Fleurie, idéal en résidence principale, en pied-à-terre secondaire. À visiter sans tarder !

Prix de vente : 710 000 € (honoraires charge vendeur inclus)

Consommation énergétique : D | Copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact :

Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

Géraldine Bernardin - Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°820172807



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	79.21 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 218

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr