

Appartement Andernos-les-Bains 103 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 499 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Votre agence Coldwell Banker Immoba Realty à Andernos-les-Bains vous propose ce T4 duplex, dans une résidence de standing.

Cet appartement offre un total de 3 chambres, deux pièces d'eau et une belle pièce de vie traversante. Sa terrasse spacieuse de 27 m<sup>2</sup> est orientée sud ouest.

L'appartement offre la possibilité d'une rentabilité locative, en séparant la 1<sup>ère</sup> chambre indépendante qui dispose d'un accès distinct, de sa propre salle d'eau/wc et de sa kitchenette.

Il offre de plus un cellier et 2 places de parking en sous-sol.

Vous serez situé côté bassin, dans le quartier calme du Mauret, à 300 m de la plage et des commodités accessibles à pieds.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : [www.géorisques.gouv](http://www.géorisques.gouv)

Norme RT 2012

DPE c (67 kWh/m<sup>2</sup>/an) et GES C (13 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Prix du bien: 499 000€ Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Pour plus d'information, contactez Jean-François ZORZ

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	103.7 m <sup>2</sup>	Nombre de lots :	15
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

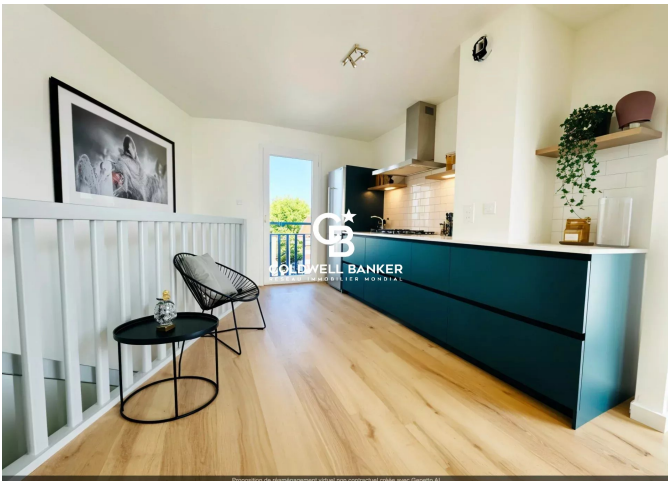
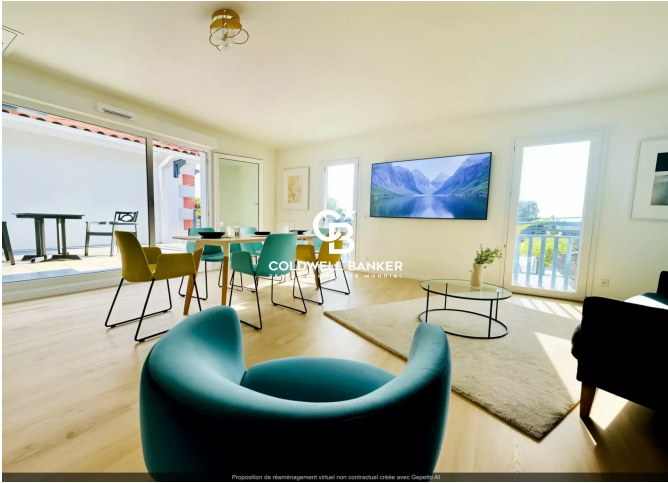
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



182 boulevard de la République  
France, 33510, Andernos-les-Bains



TÉL : +3356269214  
immoba@coldwellbanker.fr