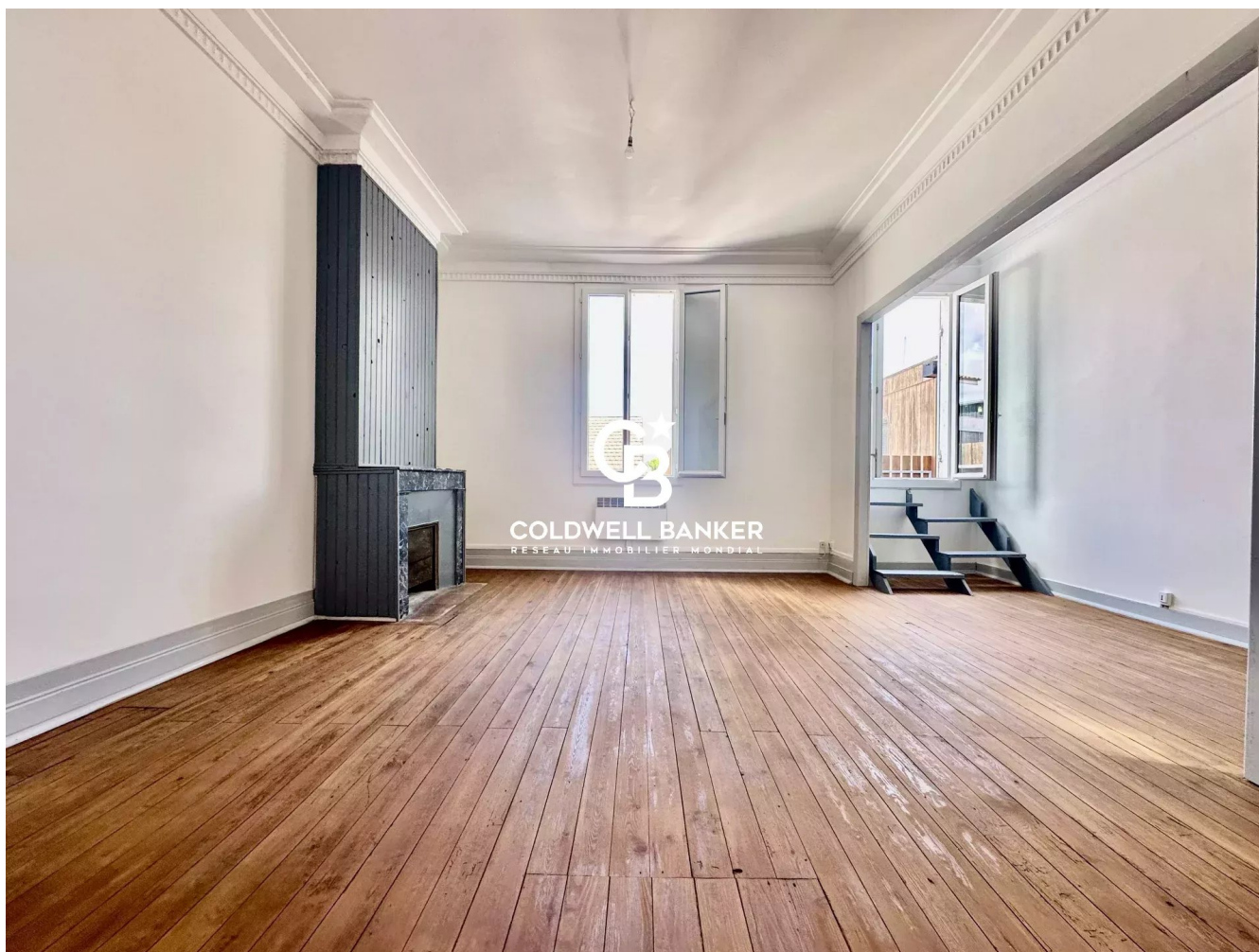


Appartement Andernos-les-Bains 115 m²



PRIX DE VENTE : 420 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Agence immobilière Andernos-les-Bains vous présente ce bel appartement T5, rénové partiellement (murs, plafonds et sol) et disponible de suite.

Vous n'aurez plus qu'à installer cuisine et salle d'eau et toilettes neuves.

Au 1er et 2nd étage, sa surface habitable est de 137 m² (dont 119m² en loi carrez) avec 4 chambres, salle d'eau et toilettes séparées.

Avec la terrasse au 1er étage, vous aurez une belle surface en extérieur.

Vue sur les toits d'Andernos, vous profitez d'être dans le centre avec un espace surélevé : un lieu unique.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 12

Charges prévisionnelles annuelles : 1 000 €

Syndic de copropriété bénévole.

DPE C (122 kWh/m²/an) et GES A (3 kgCO²/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 110 € et 2 900 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.géorisques.gouv

Le prix du bien est de 420 000 € HAI, honoraires d'agence inclus de 20 000€ TTC soit 5 %, à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations, veuillez contacter Jean-François ZORZ

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	115.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

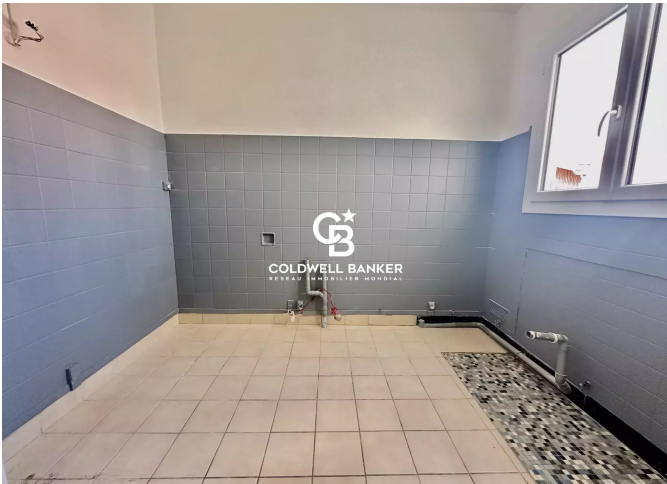
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 122

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains



TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr