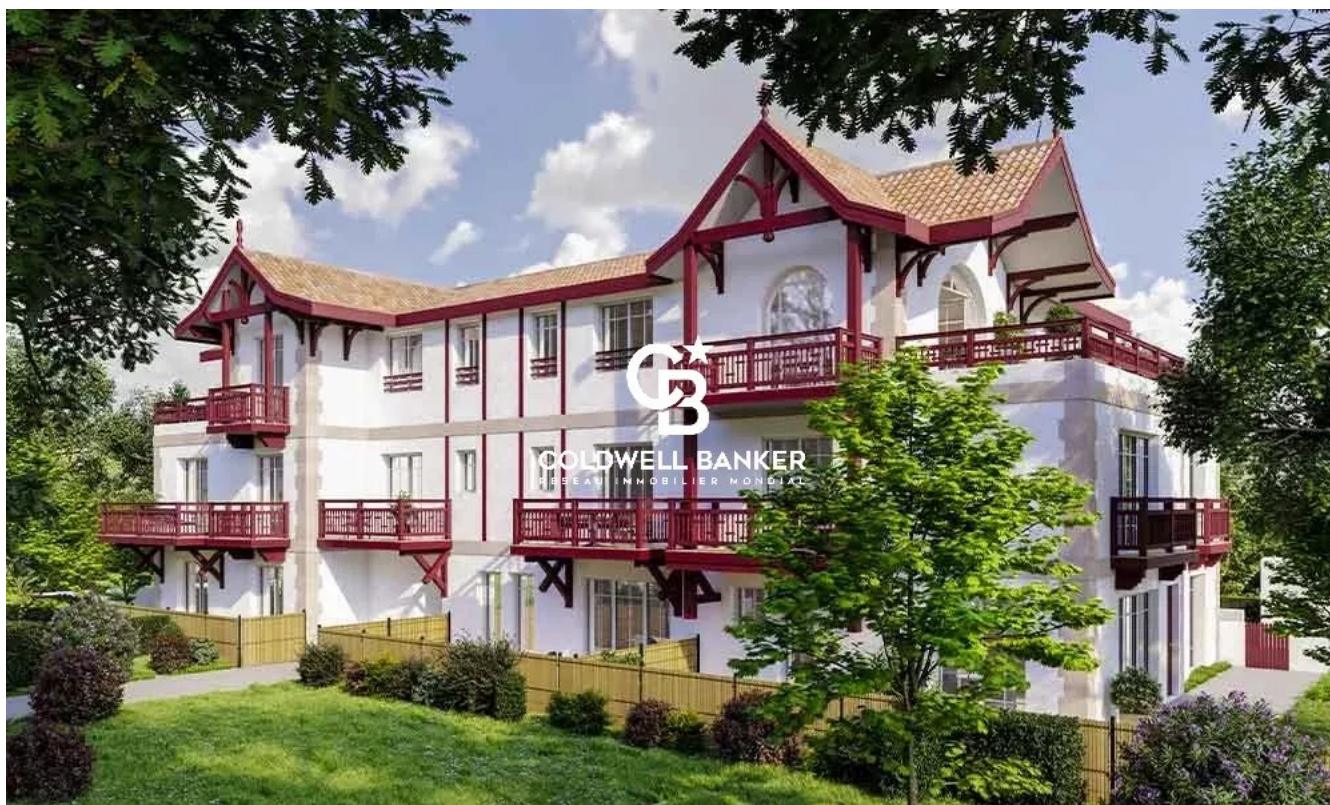


Appartement Andernos-les-Bains 53 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 430 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Coldwell Banker ImmoBa Realty Agence immobilière Andernos-les-Bains vous présente des appartements du T2 au T4, disponibles fin 2028.

Leur surface varie de 53m<sup>2</sup> à 130m<sup>2</sup>.

Chacun possède un espace extérieur ( balcon 8m<sup>2</sup> à la terrasse de 43m<sup>2</sup>).

Jardins privatifs - Ascenseur - Parking privatif

& Parking à vélos – Accès résidence sécurisé

Petite copropriété de 10 appartements qui répondent à la réglementation RE 2020 et sont équipés :

- isolation thermique et acoustique renforcée
- pompe à chaleur Air Air
- volets roulants électriques
- entrée sécurisée par visiophone et serrures sécurisées A2P
- revêtements de sols de qualité.

Deux places de parking sécurisées complètent ce bien.

Le prix est à partir de 430 000 € HAI honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur;

Frais de notaires réduits.

Garanties de la VEFA sur le bien livré :

- Garantie de Parfait achèvement (1 an)
- Garantie Biennale (2 ans)
- Garantie Décennale (10 ans)

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur [www.géorisques.gouv](http://www.géorisques.gouv)

Pour plus d'informations, veuillez contacter Jean-François ZORZ

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement Surface : 53.6 m<sup>2</sup> NB de pièces : 1 pièce

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

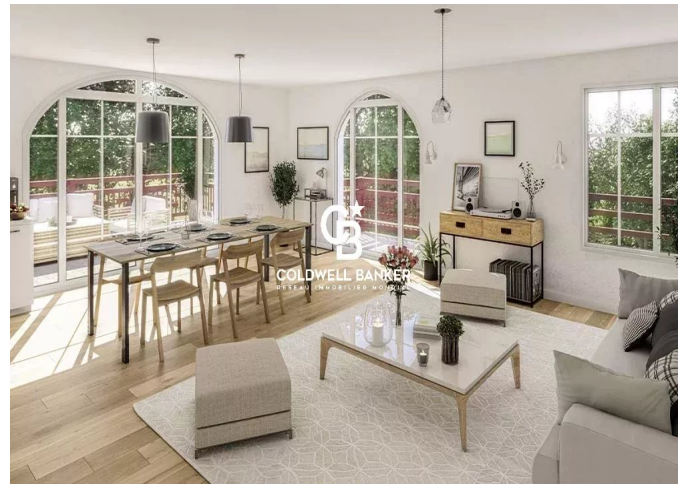
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Ecoles           | Commerces              |
| ..... 5 MINUTES  | ..... 1 MINUTE         |
| Cinéma           | Plage & Port           |
| ..... 5 MINUTES  | ..... 1 MINUTES A PIED |
| Gare de Bordeaux | Aéroport               |
| ..... 55 MINUTES | ..... 35 MINUTES       |

**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

182 boulevard de la République  
France, 33510, Andornos-les-Bains



TÉL : +3356269214  
immoba@coldwellbanker.fr