

Appartement Andernos-les-Bains 88 m²



PRIX DE VENTE : 590 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immo Realty Agence immobilière Andernos-les-Bains vous présente cet appartement, disponible fin 2026.

Il propose un séjour/cuisine de 44m² sur un balcon, 2 chambres, une salle d'eau, une toilette séparée, une buanderie et une entrée.

2 places de parking en extérieur sont incluses.

Cette résidence de 2 étages est très bien placée, côté Bassin et quartier Bety.

Une résidence intimiste composée de seulement 12 appartements du T2 au T4, offrant des prestations de qualité, aux volumes appréciables et lumineux.

Si vous souhaitez un autre type d'appartement dans cette résidence, n'hésitez pas à nous contacter.

Jardins privés - Ascenseur - Parking privé
& Parking à vélos - Accès résidence sécurisé

Tous les appartements répondent à la réglementation RE 2020 et sont équipés :

- isolation thermique et acoustique renforcée
- pompe à chaleur Air Air
- volets roulants électriques
- entrée sécurisée par visiophone et serrures sécurisées A2P
- revêtements de sols de qualité.

Deux places de parking sécurisées complètent ce bien.

Le prix du bien est de 590 000 € HAI, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Frais de notaires réduits.

Garanties de la VEFA sur le bien livré :

- Garantie de Parfait achèvement (1 an)
- Garantie Biennale (2 ans)
- Garantie Décennale (10 ans)

DPE non applicable.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur www.géorisques.gouv

Pour plus d'informations, veuillez contacter Jean-François ZORZ

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	88.0 m ²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

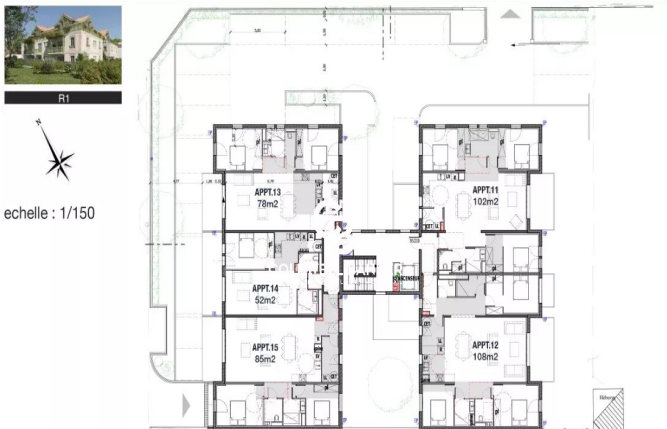
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains



TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr