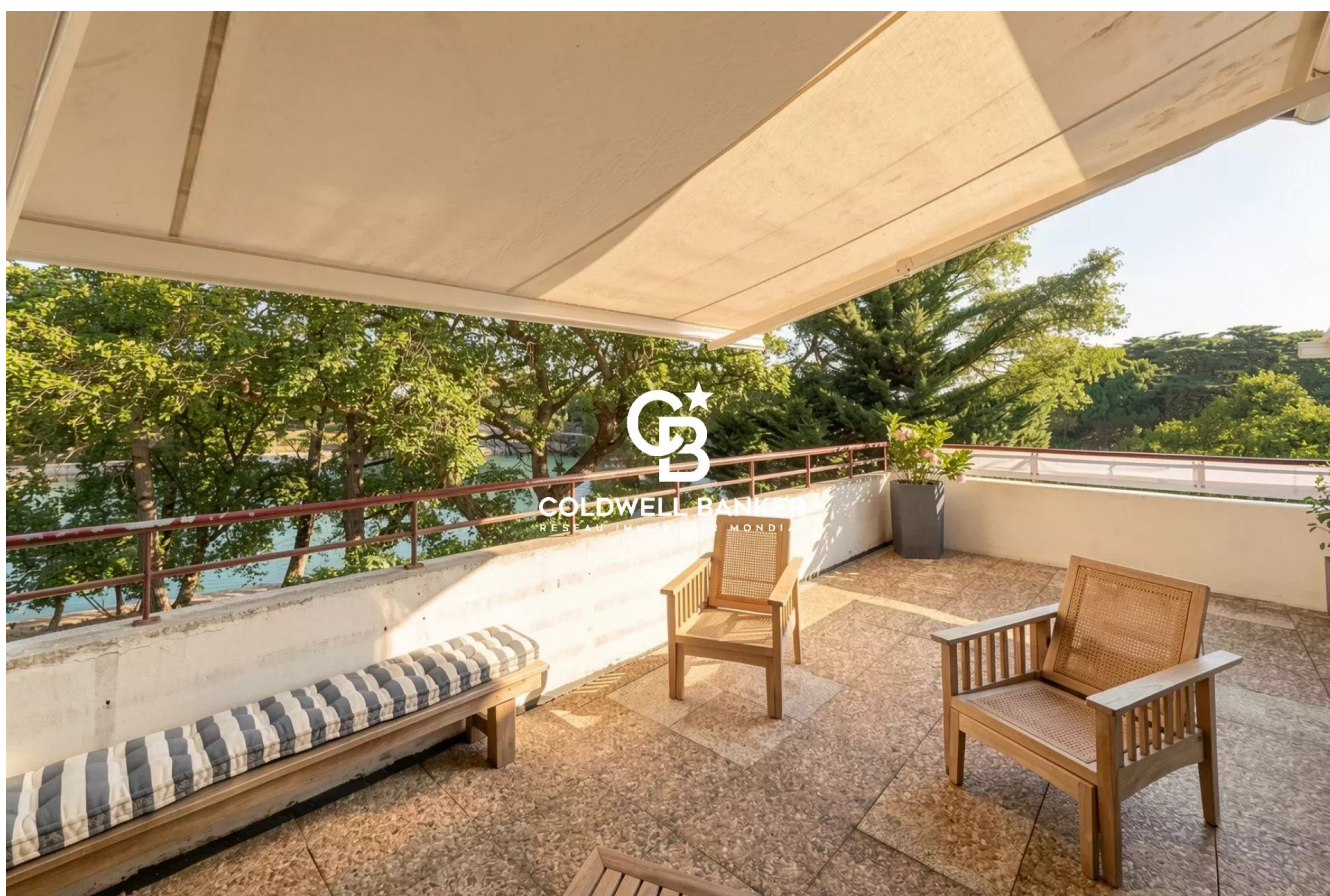


Appartement Angresse 150 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 664 000 €

---

EMAIL : [SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

### HOSSEGOR - VUE CANAL

Au sein d'une résidence emblématique des années 30, actuellement en cours de ravalement, Coldwell Banker Surfin'Realty vous présente ce remarquable appartement entièrement rénové de 150 m<sup>2</sup>, offrant des volumes exceptionnels et généreux.

L'espace de vie allie le charme de l'ancien et le confort contemporain. Il comprend trois vastes chambres, un bureau pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, ainsi que trois salles d'eau.

Les intérieurs s'ouvrent sur de magnifiques terrasses totalisant 83m<sup>2</sup>, avec double exposition et vue dégagée sur le canal. La luminosité est exceptionnelle, et le cadre de vie, privilégié.

Une place de stationnement libre et une cave complètent ce bien unique, qui conjugue caractère, volumes et potentiel patrimonial.

Informations clés :

Prix : 1 664 000€ HAI (honoraires acquéreur 64 000 €, soit 4 % TTC)

Prix hors honoraires : 1 600 000€.

DPE : B (99) – GES : A (3)

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 1490 € – 2060 €

Copropriété de 84 lots – Procédure en cours

Charges mensuelles : 250€ / mois

Pour consulter les risques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Présenté par Allison Otin

Retrouvez tous nos biens sur [hossegor.immoba.fr](http://hossegor.immoba.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Appartement	Surface :	150.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 99

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



844 avenue du Touring Club  
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985  
[surfinrealty@coldwellbanker.fr](mailto:surfinrealty@coldwellbanker.fr)