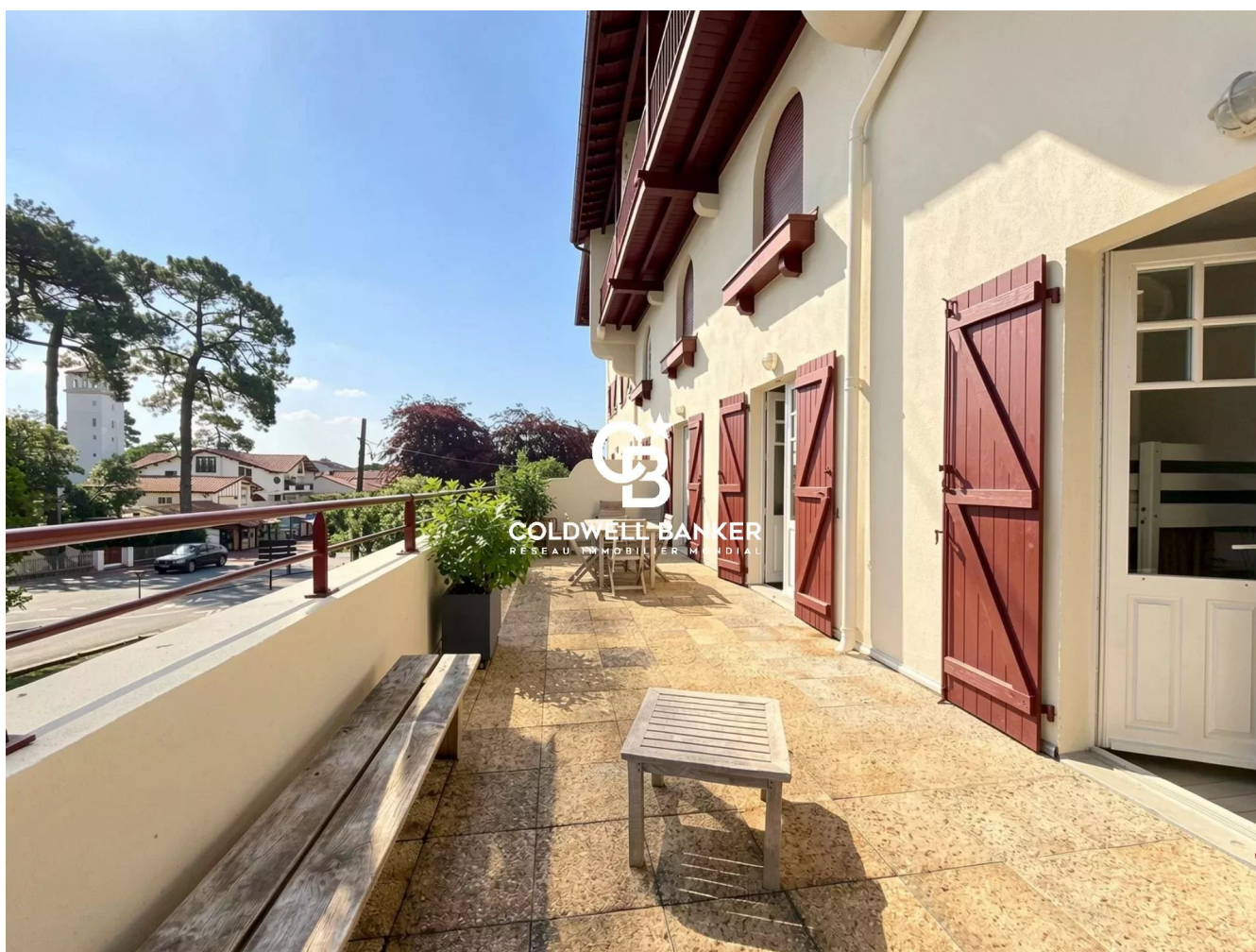


Appartement Angresse 50 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 590 000 €

---

EMAIL : [SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

### HOSSEGOR - CENTRE-VILLE VUE CANAL

Idéalement situé en plein centre d'Hossegor, à proximité immédiate des commerces et entre le lac et l'océan, cet appartement T3 d'environ 50 m<sup>2</sup> profite d'un emplacement particulièrement recherché.

Installé dans une charmante résidence de caractère datant des années 1920, ce bien offre un cadre de vie agréable et plein de cachet. Il dispose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, créant un espace à la fois convivial et fonctionnel, parfaitement adapté à une résidence principale comme à un pied-à-terre.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres, une salle de bains ainsi que des espaces de rangement bien pensés pour un confort optimal au quotidien.

Son véritable point fort : une superbe terrasse, rare en centre-ville. Véritable extension de l'espace de vie, elle offre une vue dégagée sur le canal et constitue un lieu idéal pour profiter des beaux jours, recevoir ou se relaxer en toute sérénité.

Il est également complété par des prestations appréciables telles qu'une place de stationnement privative et une cave.

#### Informations complémentaires :

Prix : 590 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur)

DPE : B (99) – GES : A (3)

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 1490 € – 2060 €

Copropriété de 84 lots – Procédure en cours

Charges : 250 € / mois

Informations sur les risques disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien présenté par Allison Otin

Découvrez l'ensemble de nos biens sur [hossegor.immoba.fr](http://hossegor.immoba.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Appartement	Surface :	50.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

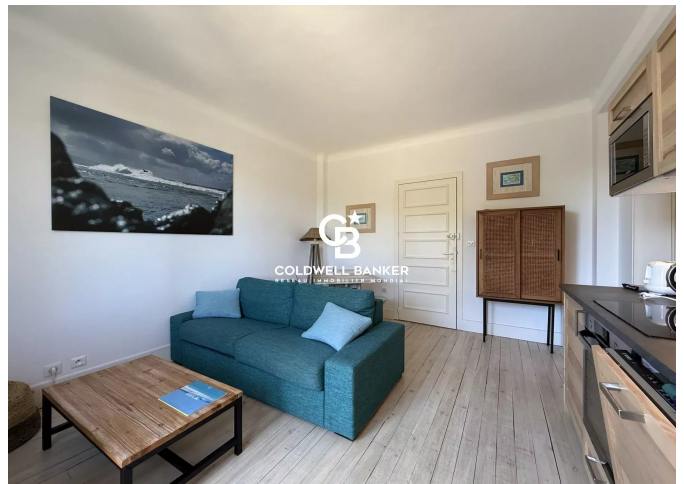
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 99

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



844 avenue du Touring Club  
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985  
[surfinrealty@coldwellbanker.fr](mailto:surfinrealty@coldwellbanker.fr)