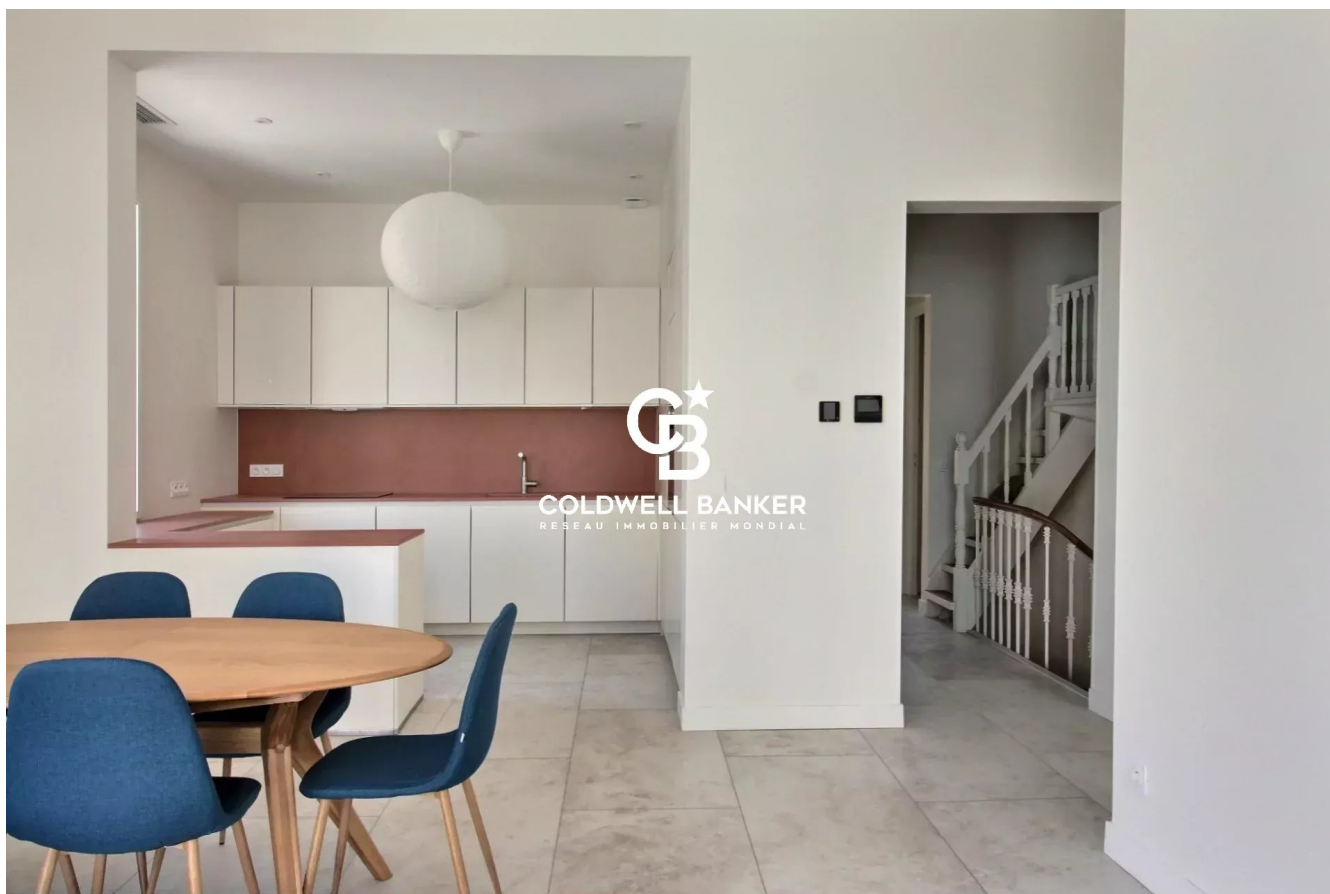


Appartement Arcachon 102 m²



PRIX DE VENTE : 798 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Adresse d'exception au cœur du centre-ville, dans un environnement prisé où tout se fait à pied. Au sein d'une copropriété intimiste de trois lots, cet appartement de type 4 incarne l'élégance et la rareté.

Ses volumes remarquables, sa luminosité traversante et ses prestations soignées offrent un cadre de vie aussi raffiné que confortable. La vaste pièce de réception avec cuisine ouverte, trois chambres, deux salles d'eau, un espace bureau et une mezzanine composent un ensemble harmonieux et fonctionnel.

Un balcon avec vue dégagée sur la mairie, une cave sécurisée et la proximité immédiate des commerces, de la gare et des plages parachèvent ce bien singulier. Une opportunité confidentielle, alliant adresse de premier ordre et art de vivre contemporain.

Prix : 798 000€ HAI

Les honoraires de l'agence d'un montant de 28 000€ soit 3.5% sont à la charge de l'acquéreur.

Diagnostics: DPE C (120 kWhEP/m².an), GES B (8 kgeqCO₂/m².an).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 960€ et 1380€ par an.

Pas de procédure en cours

3 lots principaux.

Pour plus d'informations, contacter Claire d'Orglandes.

Agent commercial indépendant.

RSAC: 792 634 016 - RCP: 79043053.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	102.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

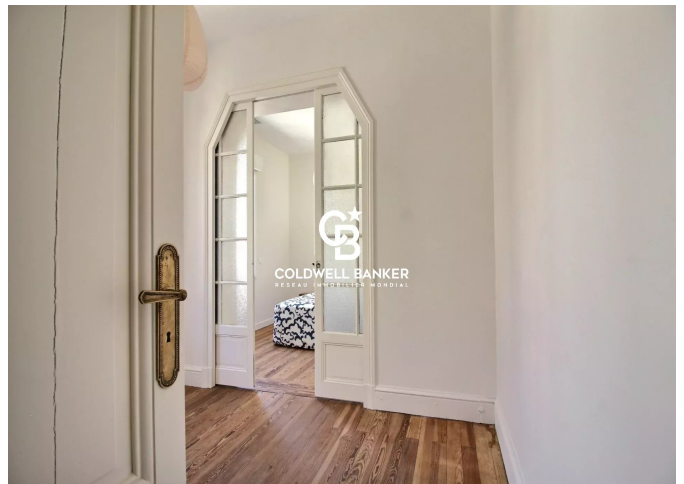
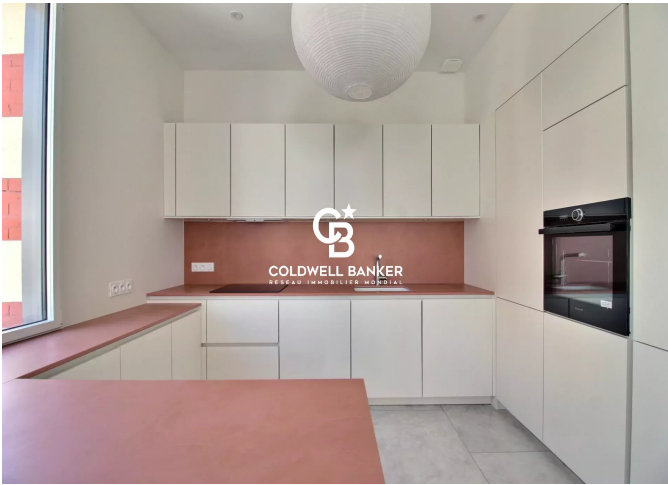
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 120

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr