

Appartement Arcachon 110 m²



PRIX DE VENTE : 897 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situé au cœur d'Arcachon, à seulement quelques minutes de la plage et des commerces, cet appartement de 110 m² se trouve au premier étage d'une résidence de standing avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour lumineux de 34 m² exposé sud, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, de deux salles de bains avec toilettes ainsi que d'une buanderie.

Un balcon de 8 m² orienté Sud complète l'ensemble.

Prix : 897 000 € HAI

Dont honoraires de 42 000 € soit 4.91 % à la charge de l'acquéreur.

DPE C (87.3) ; C (3)

Estimation du coût annuel en énergie : entre 1010 € - 1410 € par an.

N° de lot : 4603

Surface Carrez : 110.43m²

Charges de copropriété 363.70€/Trimestre

Aucune procédure en cours.

Pour plus de renseignements contacter

Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	110.43 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 87

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr