

Appartement Arcachon 115 m²



PRIX DE VENTE : 1 911 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

ARCACHON CROIX DES MARINS - PREMIÈRE LIGNE - Coldwell Banker Immoba Realty, agence immobilière à Arcachon, vous propose de découvrir un appartement d'exception en première ligne, au cœur du quartier recherché de La Croix des Marins.

Sa vue imprenable sur le Bassin confère à ce lieu une atmosphère unique, empreinte de sérénité et de raffinement.

Située au deuxième étage d'une résidence de standing, la propriété se compose de deux appartements harmonieusement reliés par 44 m² d'espaces extérieurs offrant un panorama spectaculaire sur le Bassin.

Deux places de stationnement en sous-sol, équipées de bornes pour véhicules électriques, ainsi qu'un cellier viennent parfaire cet ensemble d'exception.

Un bien rare, où élégance, confort et art de vivre en bord de mer se conjuguent avec perfection.

Copropriété de 16 lots principaux. Absence de procédure en cours.

DPE: 204 kWhEP/m².an(D)/ GES: 6 kg CO₂/m².an (B)

Estimation du coût annuel : entre 1 420€ et 1 960€

Prix de vente : 1 911 000 € frais d'agence inclus.

Honoraires de 91 000 € soit 5 % à la charge de l'acquéreur.

Pour plus de renseignements contacter Charlotte DAGNIAUX,

Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 921 649 067 N°RCP : MA035A20ANPMIO2.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	115.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

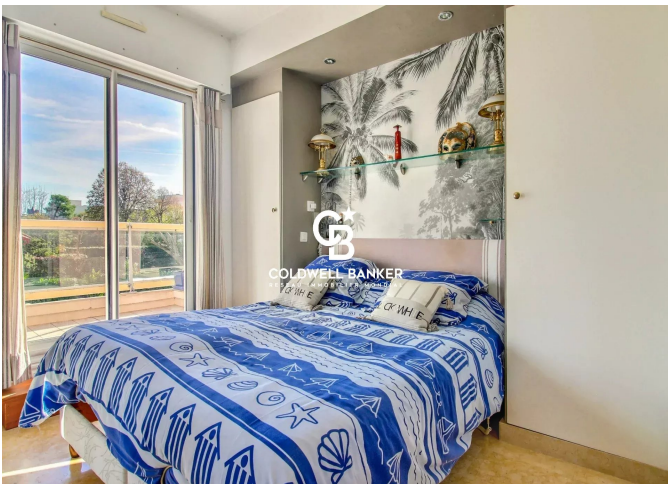
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 206

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr