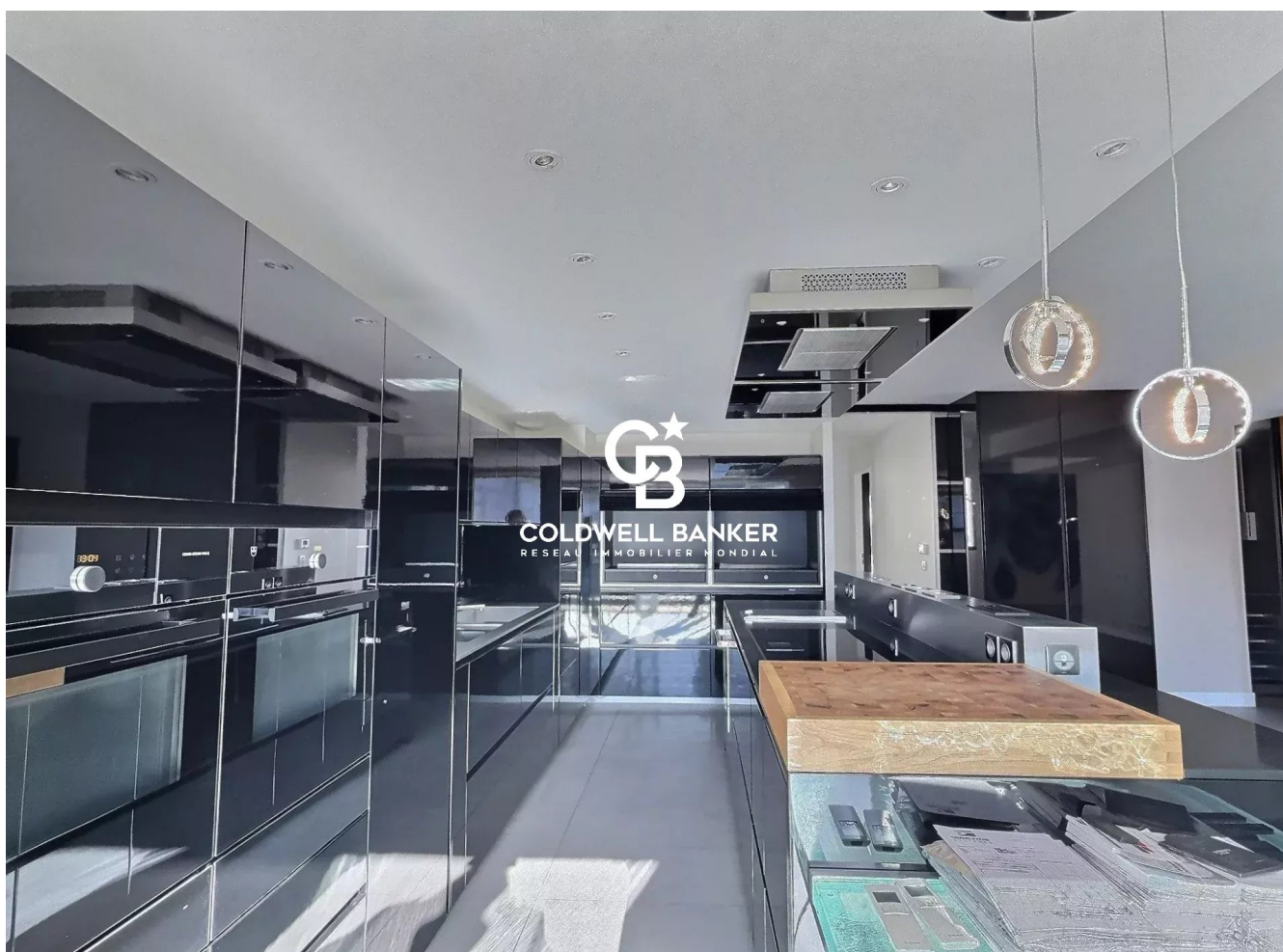


Appartement Arcachon 122 m²



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur d'Arcachon, ce bel appartement lumineux offre une disposition harmonieuse.

Il dispose qu'un vaste salon, d'une cuisine ouverte équipée avec des appareils haut de gamme et donnant sur une terrasse exposée Sud et au calme.

La partie nuit comprend deux chambres dont une avec un dressing et un balcon.

L'aménagement d'une troisième chambre avec sa propre salle de bain est très aisé.

Les avantages incluent un box fermé en sous-sol avec des rangements intégrés, ainsi qu'un ascenseur.

L'ensemble bénéficie de prestations haut de gamme au confort moderne.

Honoraires de 50 000 € soit 4 % à la charge de l'acquéreur.

DPE B (63) ; B (10)

Estimation du coût annuel en énergie : entre 870 € - 1 240 € par an.

Loi carrez 122,63 m²; Nombre de lots total 149; Charges de copropriété 490 €/trimestre

Absence de procédures en cours.

Pour plus de renseignements contacter

Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	122.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

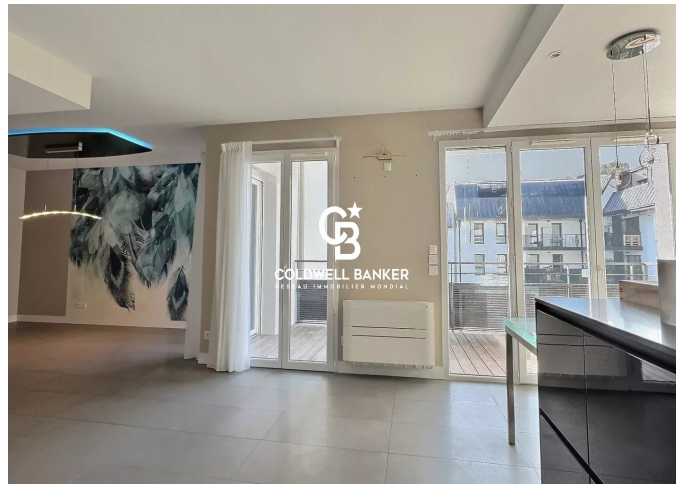
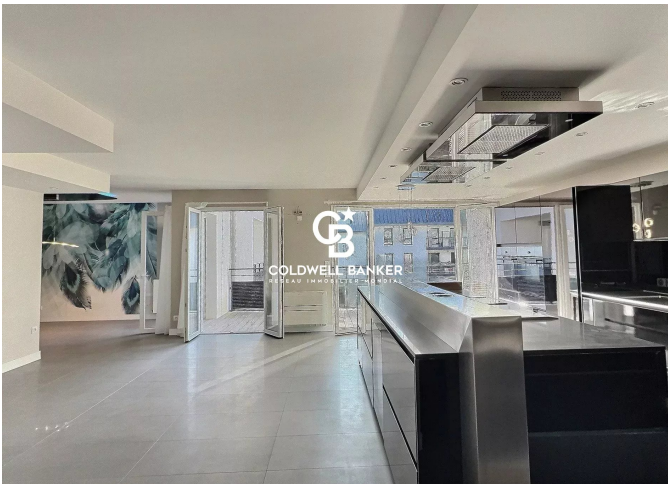
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 63

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr