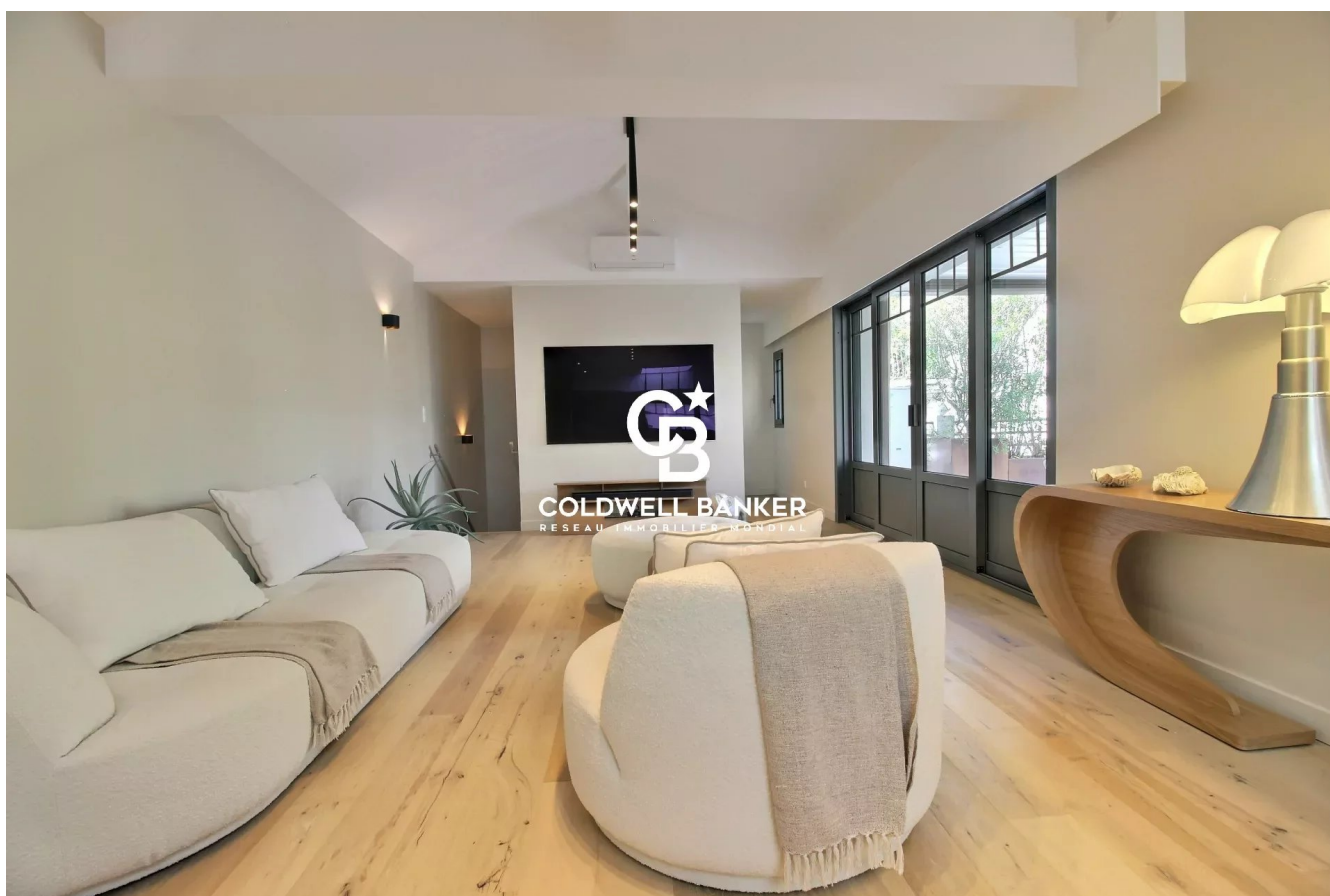


Appartement Arcachon 197 m²



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Alliant raffinement, confort et emplacement privilégié, cette maison de prestige à Arcachon est idéale pour profiter de la ville à pied tout en restant à quelques pas de la plage.

Entièrement rénovée avec des matériaux nobles et des finitions haut de gamme, elle offre une alliance parfaite d'élégance et de durabilité. Parquets en bois massif, équipements de qualité supérieure et luminosité naturelle contribuent à un cadre de vie exceptionnel.

Spacieuse et baignée de lumière, la maison dispose de grands espaces ouverts, parfaits pour se détendre ou recevoir, dans un environnement calme et intimiste. Insoupçonnable de l'extérieur, elle révèle progressivement son charme et ses nombreuses qualités.

DPE : A (62 kWh/m²/an) – GES : A (1 kg CO₂/m²/an)

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements, contactez Maeva MATHIEU, Agent Commercial Indépendant.

RSAC : 880 869 045 – RCP : 60933707

Consultez tous nos biens sur IMMOBA.

Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	197.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

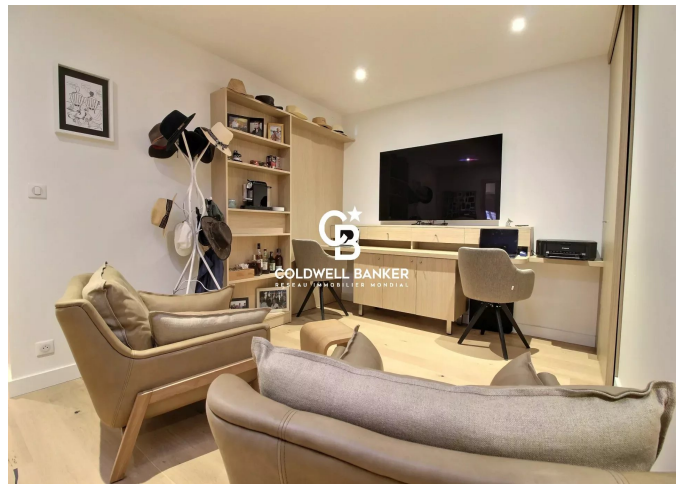
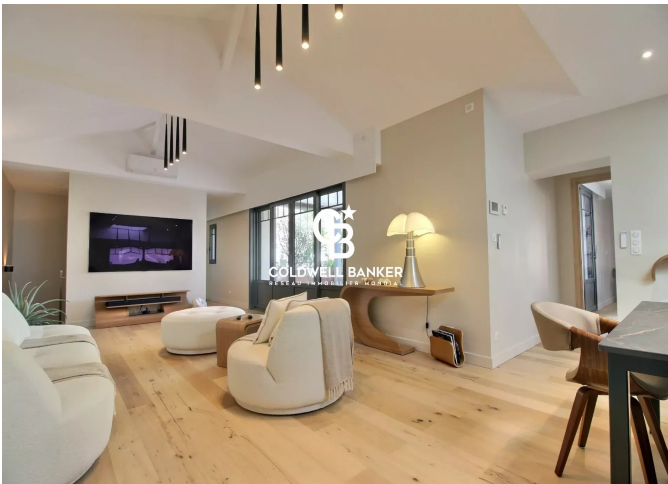
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 62

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr