COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 29 m²

PRIX DE VENTE : 409 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing en première ligne, découvrez ce T2 baigné de lumière, offrant un aperçu sur le bassin d'Arcachon. Situé au deuxième étage, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas du centre-ville et de la plage attenante à la jetée de la Chapelle.

Un cellier d'environ 3 m² et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien, offrant praticité et confort au quotidien.

Idéal pour profiter pleinement de la ville, du bassin et des plages d'Arcachon, ce T2 représente une opportunité rare pour un pied-à-terre ou une résidence principale dans un cadre alliant lumière, calme et proximité des commodités.

Prix : 409 000 € HAI
Les honoraires de l'agence d'un montant de 19 000 € soit 4.64 % sont à la charge de l'acquéreur.

Diagnostics: DPE C(183 kWhEP/m2.an). GES A(6 kgeqCO2/m2.an)
Estimation des coûts annuels d'énergie entre 600 € et 850 € par an.

Le bien en copropriété de 16 lots principaux. 29.34 m2 loi Carrez. Absence de procédure en cours.

Dossier complet avec photos sur demande.

Pour plus d'informations. contacter Claire d'Orglandes.
Agent commercial indépendant.
RSAC: 792 634 016 - RCP: 79043053.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel. miniers. technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	29.34 m²	Taxe foncière :	949 €
NB de pièces :	2 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

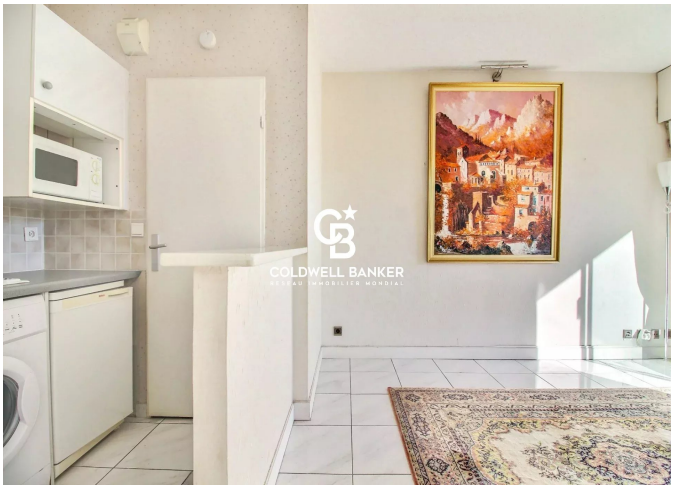
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 221

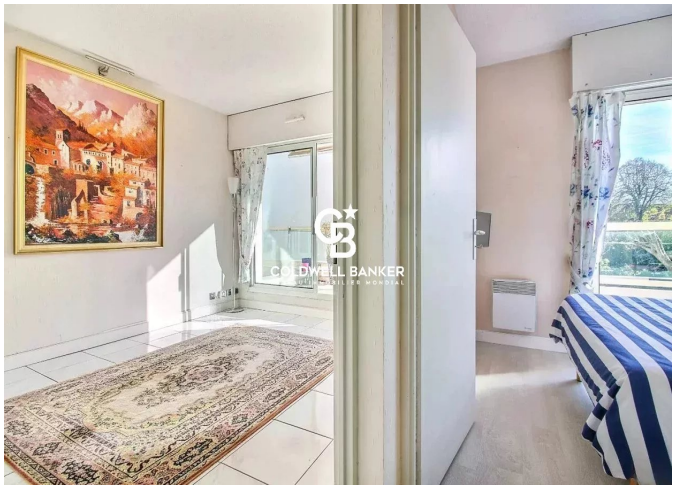
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 6

281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr