

Appartement Arcachon 44 m²



PRIX DE VENTE : 360 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

À quelques pas de l'une des plus belles plages d'Arcachon, découvrez cet appartement traversant d'une surface de 44m² qui se compose d'une pièce de vie avec cuisine semi-encastrée fonctionnelle, une grande chambre avec placards ainsi qu'une salle d'eau.

Vous profiterez également de deux balcons exposés Nord et Sud pour vos repas et moments de détente.

Cet appartement a été rénové récemment, vous n'avez qu'à poser vos valises et emprunter l'accès privé pour vous rendre à la plage.

Très bonne rentabilité locative, les charges de copropriété sont provisionnées à hauteur de 100€/mois.

Copropriété de 34 lots, aucune procédure en cours.

DPE D (214kWh/m²/an)

GES B (8kgCO₂/m²/an)

Estimation des coûts annuels : 900-1270€

Prix de vente : 360 000€ HAI, les honoraires de 17 000€ sont à la charge de l'acquéreur soit 5% du prix.

Pour obtenir plus de renseignements, contacter Céline HARTENSTEIN

Agent Commercial Indépendant

N°RSAC 987 559 929 N°RCP 127 100 479

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	44.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 214

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr