

Appartement Arcachon 47 m²



PRIX DE VENTE : 630 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

En première ligne du Bassin d'Arcachon, ce T3 d'environ 47 m² habitables a fait l'objet d'une rénovation complète.

Sa terrasse offre un accès privatif à la plage, prolongement direct du séjour, dans un cadre où l'architecture du Bassin dialogue avec un intérieur lumineux et épuré.

Les trois pièces se distribuent autour d'un vaste salon-séjour clair, ouvert sur la cuisine équipée. La partie nuit comprend deux chambres et une salle d'eau.

À l'extérieur, deux terrasses encadrent l'appartement pour une surface totale d'environ 50 m², offrant la lumière du matin comme le soleil couchant.

Une place de parking intérieure fermée finalise la prestation.

630 000 € — Honoraires de 30.000€ à la charge de l'acquéreur (5%).

Charges annuelles : 1920€. Pas de procédures en cours. 25 lots principaux.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE EN COURS.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	47.0 m ²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

