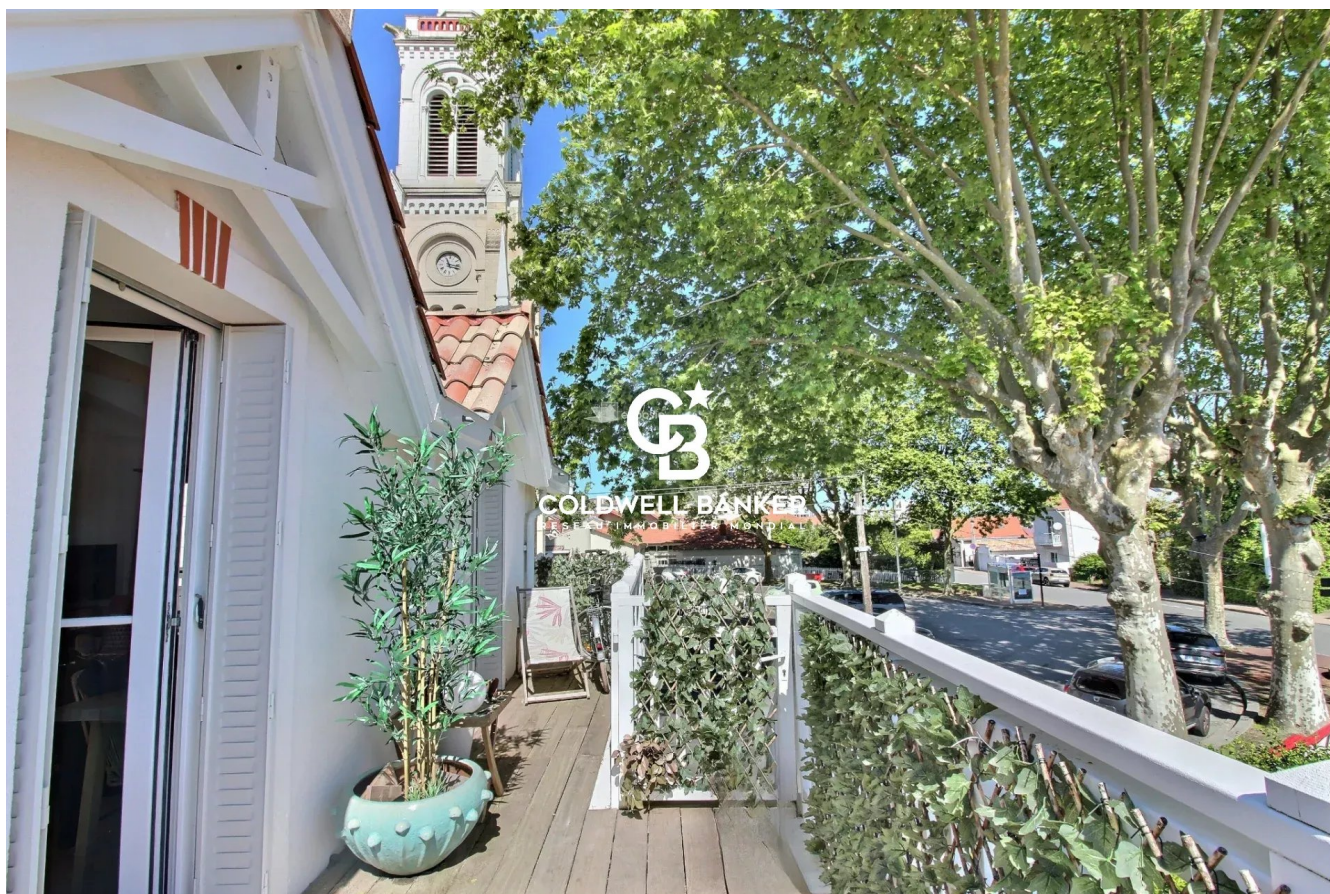


Appartement Arcachon 53 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 532 500 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Appartement 3 pièces neuf au cœur de la Ville d'Automne, idéalement situé dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, du port, des plages et de la gare.

Situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété, ce bien offre un cadre de vie privilégié et intimiste. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur des terrasses, offrant une agréable continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit propose deux chambres, dont une grande chambre avec balcon, idéale pour un confort optimal.

Bien rare sur le secteur, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité sur le Bassin d'Arcachon.

À découvrir rapidement.

DPE c (148kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES A (4kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : 3060-4210€/an.

Prix de vente : 532 500€ frais d'agence inclus. Honoraires de 22 500€ soit 4,41% à la charge de l'acquéreur.

Pour obtenir plus de renseignements, contacter Juliette RIVIERE

Agent Commercial Indépendant

N°RSAC 991 931 205 N°RCACO-25-032993

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Appartement	Surface :	53.2 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

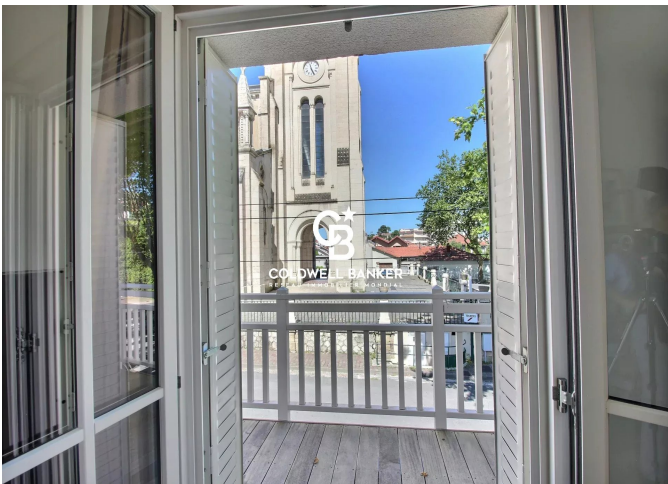
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 148

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281 boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881  
immoba@coldwellbanker.fr