

Appartement Arcachon 56 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 650 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Emplacement d'exception face au port d'Arcachon pour ce bel appartement traversant de 56 m<sup>2</sup> Carrez, à deux pas des commerces du quartier authentique, avec vue sur le Bassin.

Cet appartement est situé au 5<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Il dispose d'une terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup>, d'un salon avec une cuisine et de deux chambres dont une chambre cabine.

Un emplacement de parking sécurisé complètent ce bien.

650.000 € HAI, dont 25.000 € d'honoraires d'agence à la charge des acquéreurs soit 4 %.

La copropriété est composée de 30 lots principaux. Absence de procédure en cours.

DPE: 388.12 kWhEP/m<sup>2</sup>.an(F)/ GES: 12 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (C)

Estimation du coût annuel : entre 1 670 € et 2 310 €

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	56.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

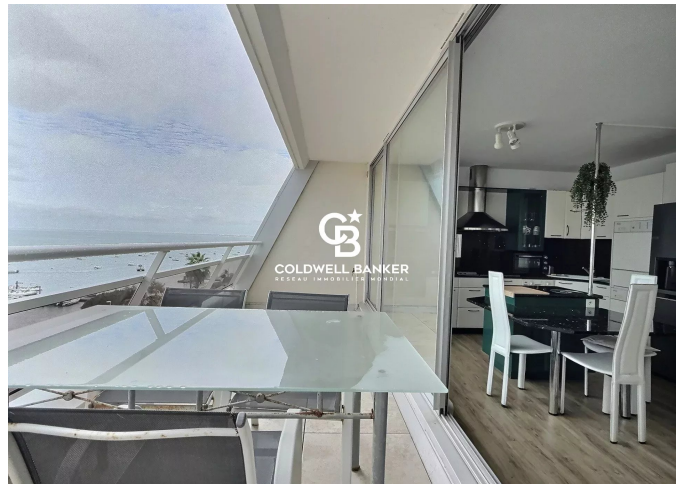
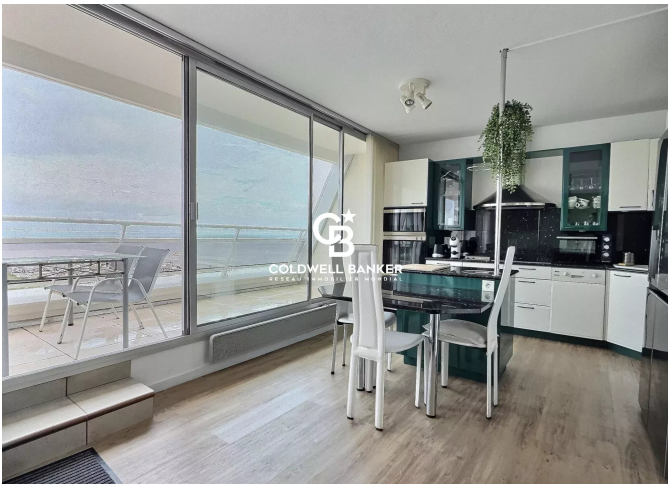
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 388

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281 boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)