COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 57 m²

PRIX DE VENTE : 375 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En EXCLUSIVITE,
Au cœur d'Arcachon, à quelques pas seulement des commerces du centre ville, du Parc Mauresque et de la plage, laissez-vous séduire par ce charmant appartement situé au 1er et dernier étage d'une résidence sécurisée construite en 2007, avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes fonctionnels et son agencement optimisé : une entrée avec placard dessert un vaste séjour/ salle à manger baigné de lumière, avec cuisine aménagée ouverte, l'ensemble prolongé par un balcon filant idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose d'une grande chambre avec placard intégré, donnant sur la cour intérieure, d'une salle de bain, d'une buanderie ainsi que de toilettes indépendantes d'accueil.

Une place de parking privé et un cellier complète cet appartement.

Rare sur le marché par son emplacement premium et sa configuration recherchée, ce bien constitue une opportunité idéale pour une résidence principale élégante, un pied-à-terre de charme ou un investissement patrimonial de qualité.

Charges de copropriété : 482€ / trimestre
Copropriété de 42 lots principaux.
Absence de procédure en cours.

DPE : D (180) ; GES : B (6)
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1000 € et 1380 € par an.

Prix de vente 375 000 € FAI, dont 4 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 15 000€.

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Marina Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	57.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

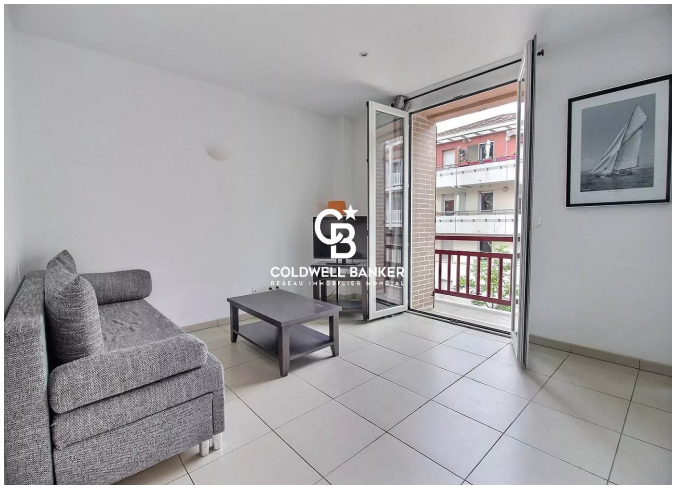
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180

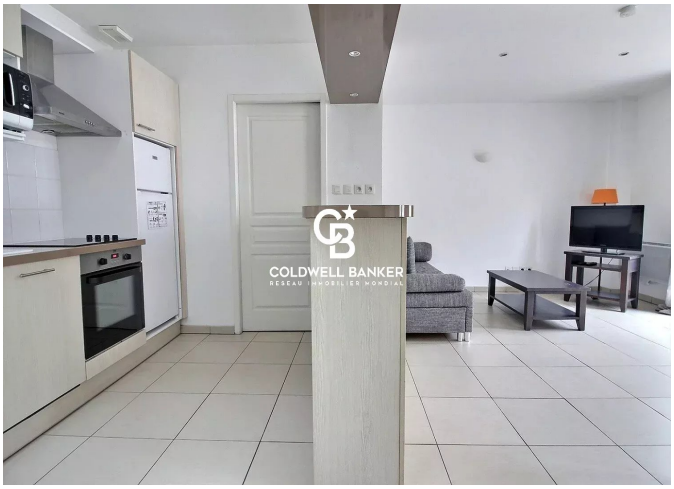
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

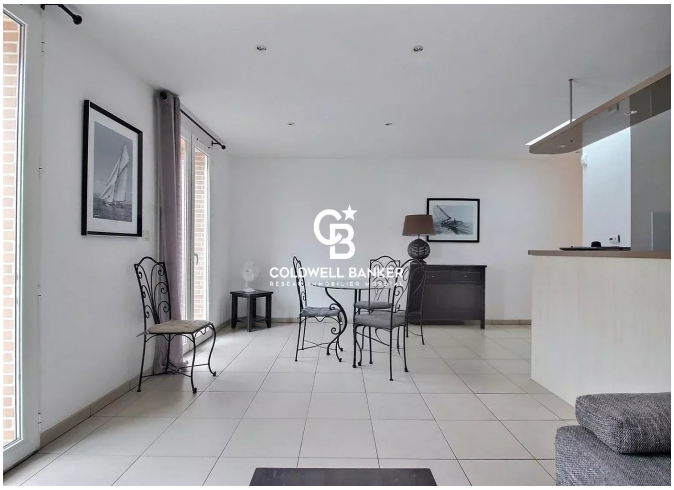
281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY







281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr