

Appartement Arcachon 57 m²



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein cœur d'Arcachon, au calme et sans vis-à-vis, cet appartement de luxe d'environ 57,07 m² habitables occupe le 4^e étage d'une belle résidence avec ascenseur et offre une magnifique vue panoramique sur le Bassin d'Arcachon.

L'appartement a été entièrement repensé avec des prestations soignées et se présente en parfait état, prêt à être habité sans aucun travaux à prévoir.

La climatisation assure un confort optimal toute l'année.

Les trois pièces se distribuent autour d'une belle pièce de vie ouverte sur une large terrasse, et de deux suites parentales avec leurs salles d'eau privatives, donnant accès à une seconde terrasse.

Les deux terrasses totalisent environ 22 m² et prolongent l'appartement en véritables pièces à vivre extérieures. Une place de parking finalise le bien.

Copropriété de 26 lots principaux — 1 500 € de charges annuelles — pas de procédure en cours.

Prix de vente : 990 000 €. Honoraires de 40 000 € (4 %) à la charge de l'acquéreur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE C (121) GES A (4)

Estimation des coûts annuels : entre 700 € et 1 000 € par an.



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	57.07 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr