

Appartement Arcachon 67 m²



PRIX DE VENTE : 450 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel à seulement 1 minute à pied de la Gare, 3 minutes du Front de mer et 5 minutes de la Mairie, pour cet appartement T3 de 67 m² avec une double terrasse de 40 m², proposé par l'agence Coldwell Banker Immo Realty.

Niché au deuxième étage avec ascenseur d'une petite résidence bien entretenue, cet appartement vous séduira par sa luminosité, sa belle pièce de vie, ses 2 chambres, son grand espace extérieur et sa localisation idéale.

Vous bénéficiez également d'une place de parking sécurisée et d'un cellier, qui viennent parfaire cet ensemble.

Vendu loué.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE D (216), GES D (44).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement = entre 1 380 € et 1 920 € / an

Loi Carrez : 67m² (106 m² avec extérieur)

Copropriété de 13 lots principaux. (Absence de procédure en cours)

Charges : 404 €/trimestre.

Pour plus d'informations, merci de contacter Vincent Macary, Agent commercial indépendant

RSAC 909 975 096

RCP 127100479

Tous nos biens sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|----------------|---------------------|------------------|------------|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 67.0 m ² | Ascenseur : | Oui |
| Taxe foncière : | 1 € | NB de pièces : | 3 pièces | NB de chambres : | 2 chambres |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 216

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 44



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr