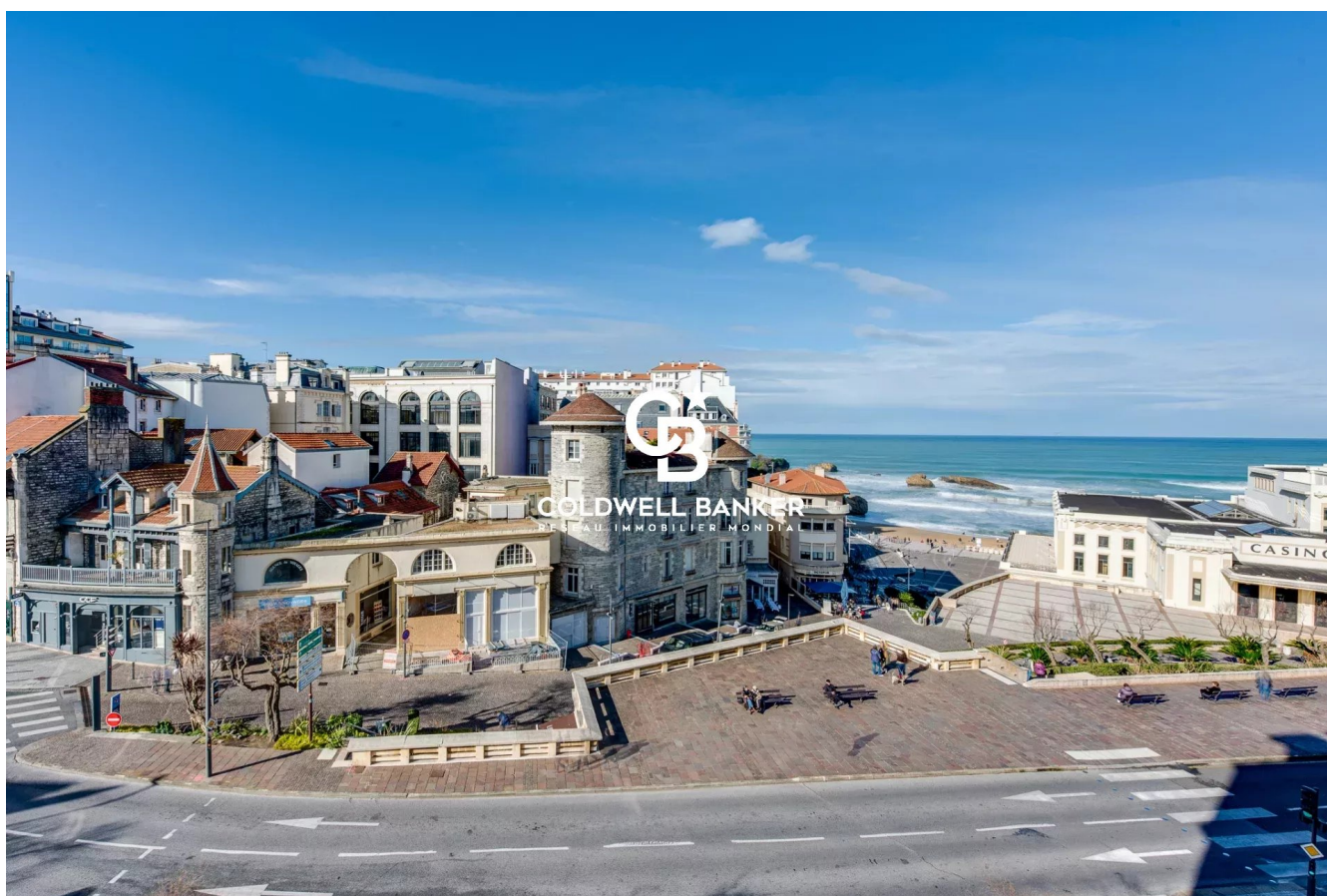


Appartement Biarritz 173 m²



PRIX DE VENTE : 2 017 600 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

BIARRITZ – FACE À L’OCÉAN – APPARTEMENT D’EXCEPTION AUX VOLUMES SPECTACULAIRES

Face à l’océan, au sein de l’une des adresses les plus emblématiques et convoitées de Biarritz, cet appartement de réception développe 173 m² dans une résidence de grand standing au cachet préservé, dotée d’un ascenseur et de parties communes d’une tenue irréprochable.

Dès le seuil franchi, la noblesse des volumes s’impose. Les hauteurs sous plafond, les perspectives élégantes et la distribution magistrale confèrent à l’ensemble une prestance rare. L’âme de l’ancien y est parfaitement conservée : parquets d’époque, moulures, proportions harmonieuses... un patrimoine architectural sublimé dans un état remarquable.

La spacieuse pièce de vie offre un spectacle permanent sur l’océan. La lumière y est saisissante, entrant généreusement par de larges ouvertures et révélant à chaque instant les nuances changeantes de l’océan. Le balcon prolonge cet espace et permet de contempler un panorama vivant, entre ciel et mer. La cuisine, spacieuse et élégamment aménagée, bénéficie également d’un balcon intimiste.

La partie nuit accueille trois chambres aux volumes généreux, chacune disposant de sa salle d’eau privative. Un dressing aménagé complète cet ensemble.

Une cave privative vient parfaire ce bien.

Rare par ses dimensions, remarquable par la pureté de son architecture, unique par ses vues directes sur l’océan, cet appartement incarne un art de vivre d’exception au cœur de Biarritz, à quelques pas seulement des plages, des Halles et des plus belles adresses de la ville.

Ce bien d’exception est proposé par Allison OTIN.

Prix de vente : 2 017 600 € dont 77 600€ d’honoraires à la charge de l’acquéreur (soit 4% TTC)

Prix hors honoraires : 1 940 000 €.

DPE D

GES D

Consommation annuelle estimée entre 2 300 € et 3160 €.

Bien en copropriété. Nombre de lots : 5

Charges annuelles : 3289€. Pas de procédures en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

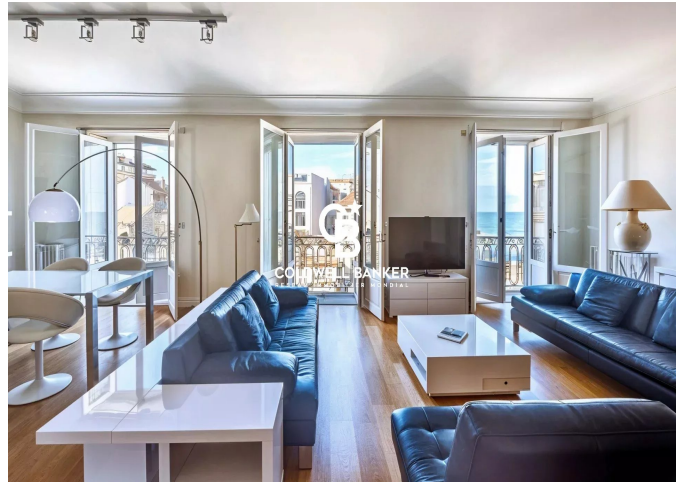
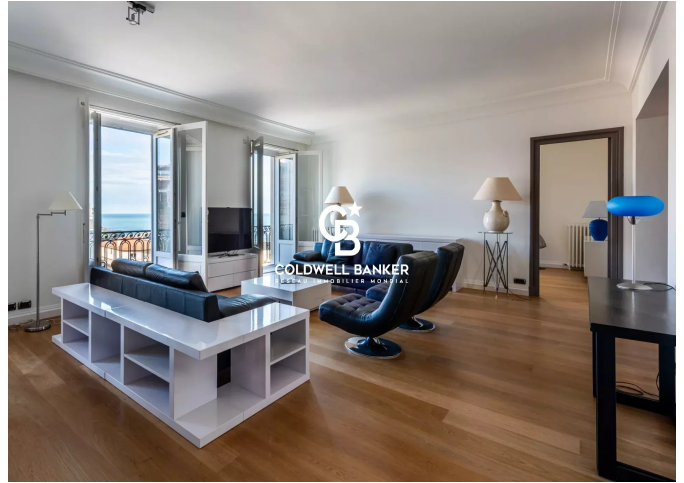
Type de bien :	Appartement	Surface :	173.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr