

Appartement Biscarrosse 77 m²



PRIX DE VENTE : 380 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR



DESCRIPTION



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	77.16 m ²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



BRS MIA MEL. SOLIDAIRE	FRAIS DE NOTAIRE REDUITS	TVA 5.5%	PTZ PURTZ A TAUX ZERO	TAXE FONCIERE EXONEREE						
----------------------------------	------------------------------------	--------------------	---------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--



PRESTATIONS

- **RÉSIDENCE RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT**
au sein d'une démarche écologique et durable.
- **PERSONNALISATION DES LOGEMENTS**
en co-conception avec les futurs habitants. Possibilité de redessiner les plans et de choisir les matériaux : carrelage, parquet, faïence, peinture.
- **SALLES DE BAIN ENTièrement ÉQUIPÉES**
d'une douche et/ou d'une baignoire, de meubles vasque au choix ainsi que de sèche serviettes électriques.
- **RÉSIDENCE MODERNE**
avec de beaux espaces intérieurs chaleureux et confortables pour le bien-être des futurs habitants.
- **OPTION DOMOTIQUE**
pour des logements connectés en partenariat avec DeltaDore.
- **PLACES DE PARKING PRIVATIVES ÉLECTRIFIABLES**
pour chaque logement, et mise à disposition d'un local à deux roues.
- **PRESTATIONS DE QUALITÉ**
Comprenant huisseries en PVC et aluminium avec volets roulants électriques, climatisation réversible, WC suspendus, parquet contrecollé, carrelage 60x60cm ainsi que des placards aménagés dans la première chambre.
- **ISOLATION DE QUALITÉ AVEC DOUBLE VITRAGE**
conforme aux nouvelles normes environnementales RE2020.
- **ESPACE DE VIE PROLONGÉ**
grâce à des balcons, terrasses et jardins privés.

