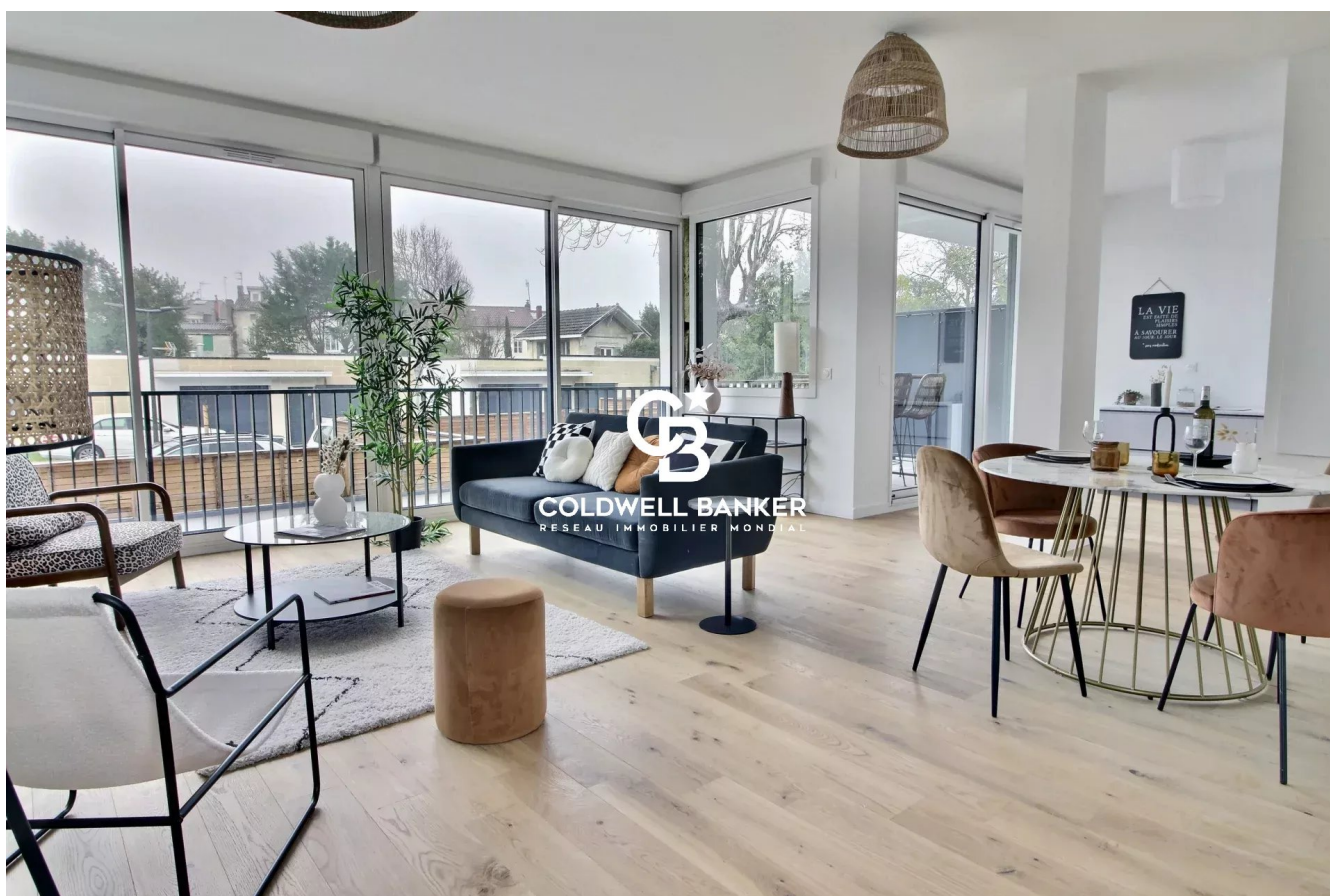


Appartement Bordeaux 103 m²



PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situé dans le quartier prisé de la Croix Blanche, Coldwell Banker Immo vous présente ce charmant duplex offrant un véritable esprit maison grâce à ses espaces extérieurs privés.

Le séjour lumineux et convivial intègre une cuisine ouverte et s'ouvre sur une terrasse, parfaite pour profiter des repas en extérieur dès les beaux jours.

Au niveau rez-de-jardin, l'espace nuit se compose d'une suite et de deux chambres partageant une salle de bains, toutes avec un accès direct au jardin, garantissant calme et intimité.

Une place de parking complète ce bien au sein d'une résidence sécurisée disposant également d'un local à vélos. Un cadre rare en ville, alliant fonctionnalité, confort et vie extérieure.

Informations clés :

Surface Loi Carrez : 103,6 m²

Copropriété de 4 lots – Aucune procédure en cours

Charges : 199 €/mois

DPE : B (106)

Honoraires à la charge du vendeur

Pour tout renseignement ou visite : Annie Herte – Agent Commercial RSAC 835 362 922 / RCP

MA035A20ANPM/O2

Découvrez tous nos biens sur www.immoba.fr

Risques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	103.6 m ²	Nombre de lots :	11
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

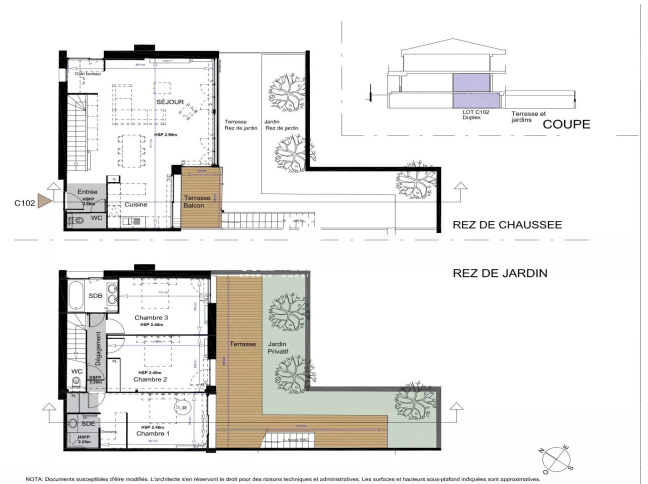
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr