

Appartement Bordeaux 110 m²



PRIX DE VENTE : 966 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'Agence Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux vous présente ce bel appartement situé au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, à quelques pas du Jardin Public et de la place Marie Brizard.

Dans un environnement recherché, à la fois vivant et élégant, le bien profite d'une proximité immédiate avec le tramway permettant de rejoindre directement la gare Saint-Jean, ainsi qu'avec de nombreux commerces de bouche : poissonnerie, fromagerie, traiteurs et bonnes adresses de quartier.

De plain-pied, l'appartement s'ouvre sur une agréable terrasse privative de 17 m², véritable prolongement des espaces de vie et invitation à profiter de la lumière.

Les volumes sont généreux et parfaitement pensés : un vaste salon baigné de clarté avec cuisine entièrement équipée et électroménager de qualité, un second salon façon jardin d'hiver, deux grandes chambres, une élégante salle d'eau ainsi qu'un cellier, toujours précieux au quotidien.

Une place de parking en pleine propriété, située au sous-sol de la résidence, complète ce bien aux prestations particulièrement recherchées.

Un appartement chaleureux et contemporain, où confort, calme et emplacement privilégié se rencontrent avec évidence.

DPE 92 (B) GES 9 (B)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 870 € et 1 210 € par an

Copropriété de 39 lots (Aucune procédure en cours)

Loi Carrez 95 m²

Charges : 211€/mois

Prix du bien : 966 000€ HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 46 000€ TTC soit 5% sont inclus, le prix net vendeur est 920 000€.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Pour plus d'informations, contactez Aliona RAHACHOVA. Retrouvez tous nos biens sur www.immoba.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	110.7 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

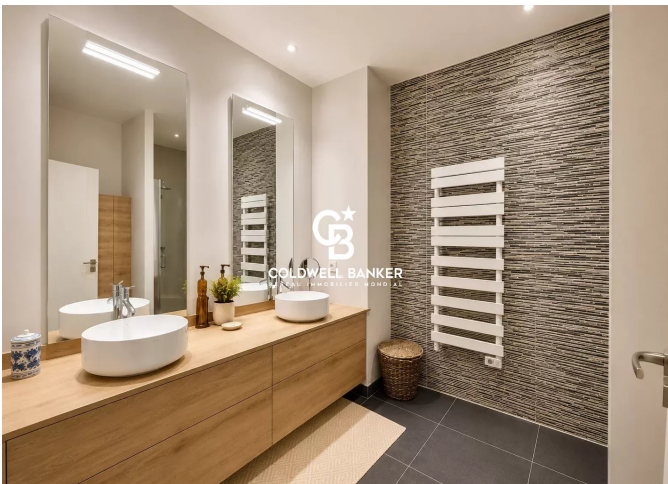
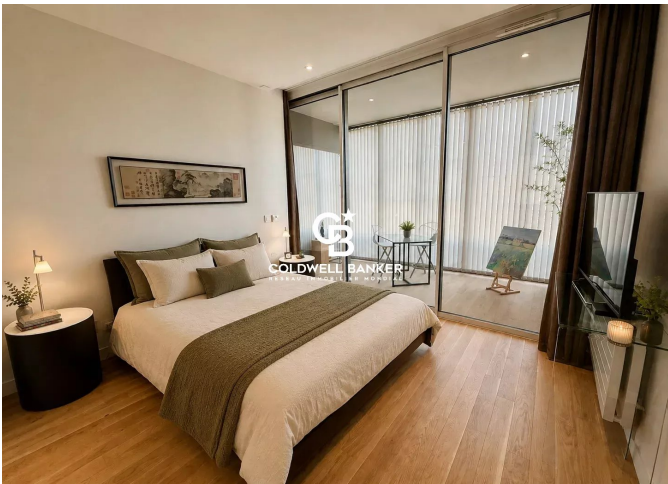
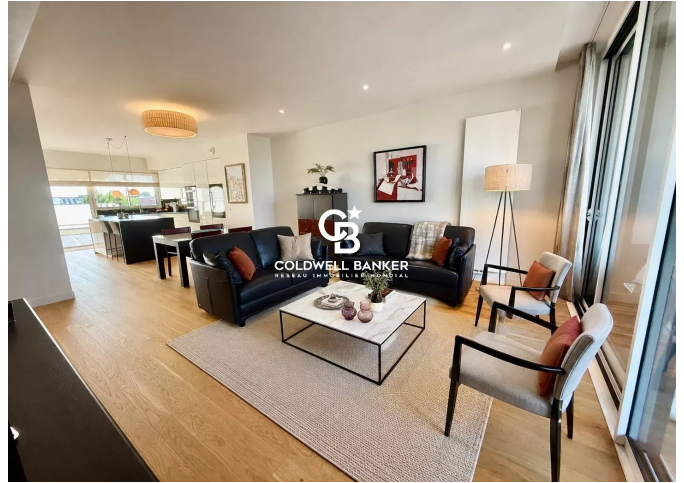
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr