

Appartement Bordeaux 112 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 640 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Immo Realty vous propose ce bel appartement de 112m<sup>2</sup> (Carrez) au deuxième étage d'un immeuble en pierre de taille récemment ravalé.

Emplacement, beaux volumes, hauteur sous plafond, prestations anciennes conservées (cheminées, parquet)... venez vite découvrir cet appartement offrant une entrée, un grand salon double (possibilité troisième chambre), une salle à manger avec cuisine séparée et équipée, deux chambres et deux salles de bain.

Une cave saine de 40 m<sup>2</sup> et un grenier complètent avantageusement l'ensemble.

Habitation, bureaux, professions libérales... À découvrir au plus vite à proximité immédiate de toutes commodités (transports, commerces, lieux de vie sociale...) !

Copropriété de 3 lots (absence de procédure en cours). Carrez 112m<sup>2</sup>

Charges faibles : 65€ / mois

DPE D (208) GES D (32)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1580-2180€

Honoraires à charge vendeur inclus.

Pour plus d'informations, contact : Vincent Macary - Agent commercial indépendant

RSAC 909 975 096

RCP 127100479

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	112.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 208

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 32



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



13 cours Tournon  
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139  
immoba@coldwellbanker.fr