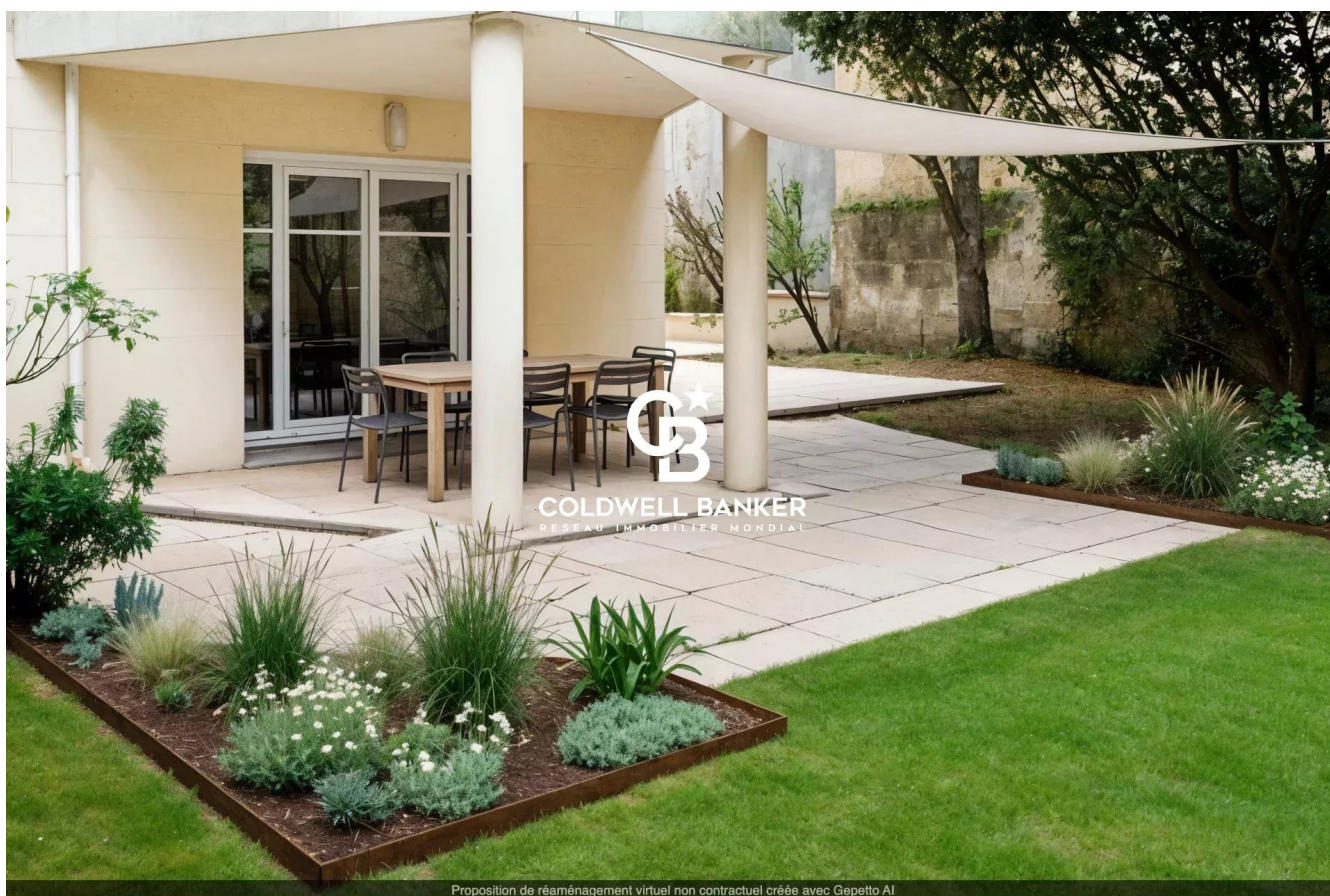


Appartement Bordeaux 125 m²



PRIX DE VENTE : 680 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans l'un des emplacements les plus recherchés de Bordeaux, cet appartement de 125 m², au sein d'une résidence sécurisée de standing, offre un cadre rare et privilégié.

Le séjour d'environ 47 m² bénéficie d'une triple exposition qui révèle pleinement les volumes et la luminosité. Deux chambres (possibilité 3), deux salles de douches et une grande cuisine indépendante avec arrière-cuisine composent un ensemble harmonieux et confortable.

Un jardin privatif de 395 m², véritable écrin de verdure en plein cœur de ville, confère à l'appartement une signature exceptionnelle.

Des travaux sont à envisager, permettant d'imaginer un projet à votre image dans ce secteur emblématique du centre-ville.

Une place de parking couverte ainsi qu'une cave complètent ce bien rare, recherché pour son adresse comme pour son potentiel.

Certaines photos sont des projections d'aménagement réalisées par home staging virtuel (Gepetto). Elles sont proposées à titre d'illustration et ne sont pas contractuelles.

DPE 124 (C) GES 3 (A)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1320 et 1830 euros

Copropriétés de 56 lots dans le bâtiment (habitations / caves et parkings inclus)

Aucune procédure en cours

Loi Carrez : 125,87 m²

Quote part annuelle des charges : 2280 euros / an

Prix du bien 680 000 euros HAI

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Pour plus d'informations merci de contacter Laura Fornes

Agent commercial RSAC 522410877- RCP 62571004

Retrouvez tous les biens sur immoba.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	125.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

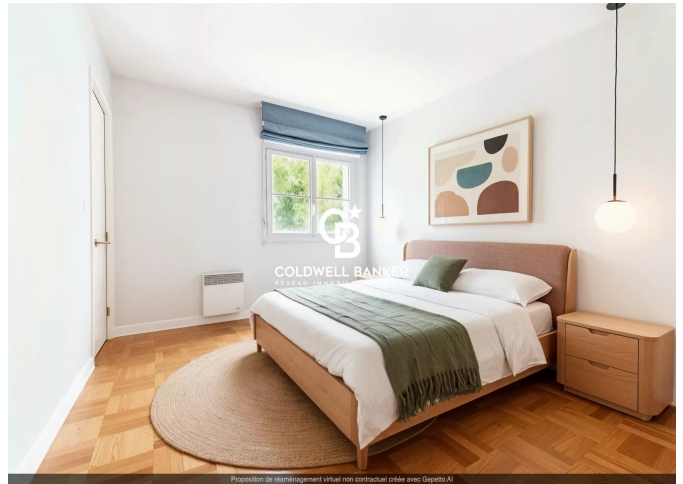
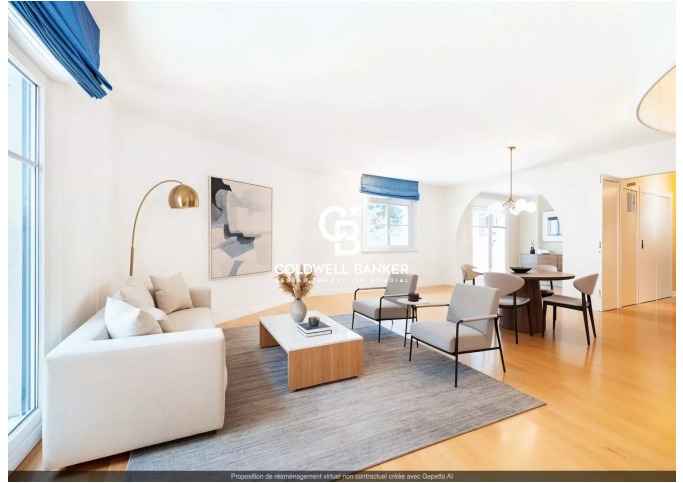
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr