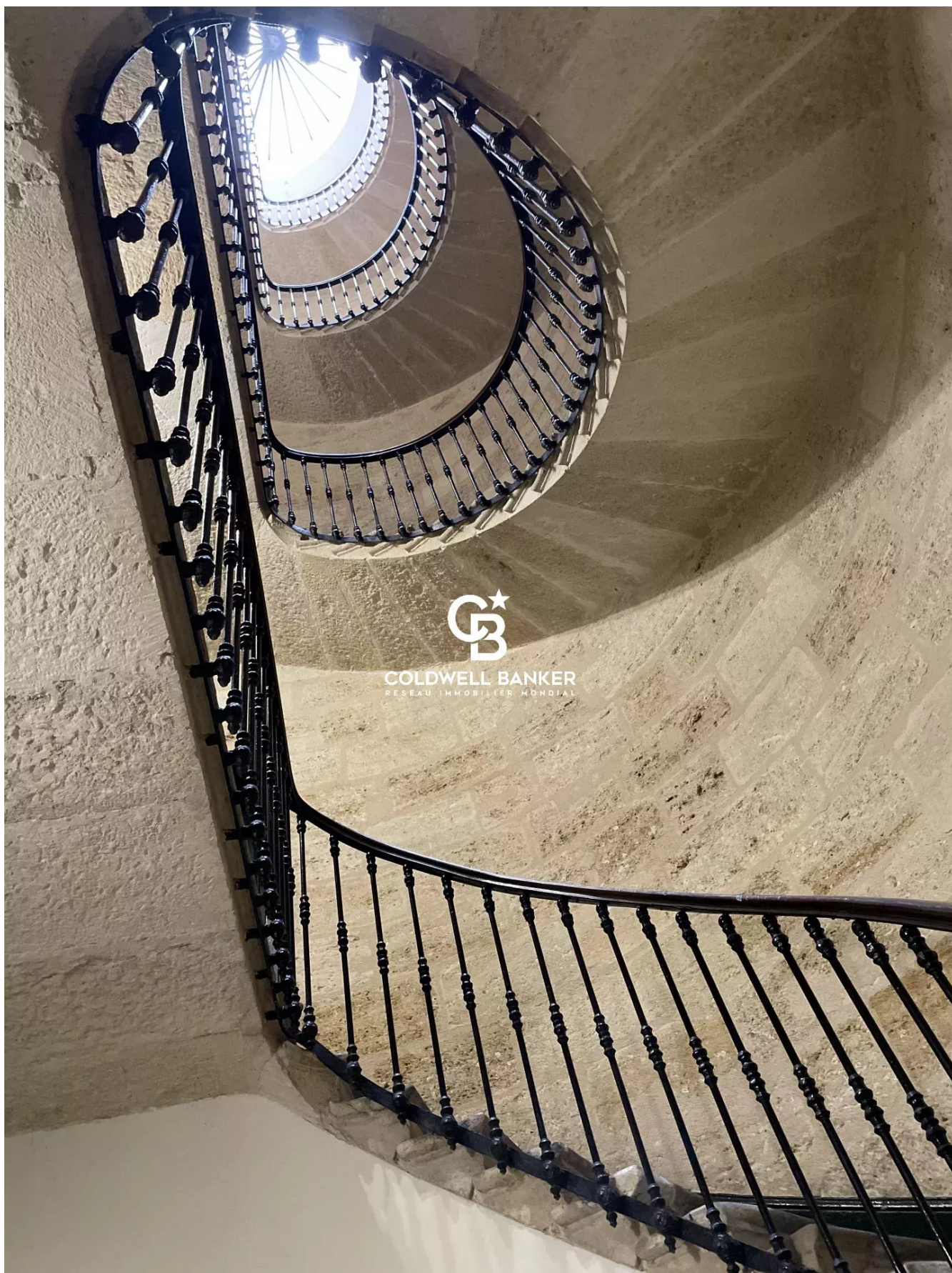




Appartement Bordeaux 127 m²



COLDWELL BANKER
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

PRIX DE VENTE : 695 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous présente ce très bel appartement idéalement situé en hyper centre de Bordeaux, dans une rue calme à deux pas de la place des Quinconces, au deuxième étage d'un bel immeuble en pierre.

Cet appartement aux prestations d'époque (parquet, cheminées, hauteur sous plafond, pierre apparente) vous propose une entrée, un grand séjour, une cuisine séparée, un cellier/buanderie, trois chambres, une salle de bain et une salle d'eau et deux wcs indépendants.

L'appartement s'articule de sorte que les parties jour et nuit sont bien séparées.

Une cave voutée en sous sol vient compléter ce bien.

Les parties communes sont très propres et un local velo est présent.

Copropriété de 11 lots principaux, charges trimestrielles de 430€. Surface Carrez 127,25m². Pas de procédures en cours.

DPE E (269) et GES B (8)

Estimation des couts annuels d'énergie : 2580-3530 €/an.

Les honoraires sont à la charge acquéreur.

(Prix du bien : 695000 € HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 33000 € TTC soit 5% sont inclus, le prix net vendeur est 662000€)

Pour plus d'informations contactez Marie-Lucie CHANRAUD

Agent commercial indépendant

RSAC: 878552314

RCP: 12710419

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	127.25 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

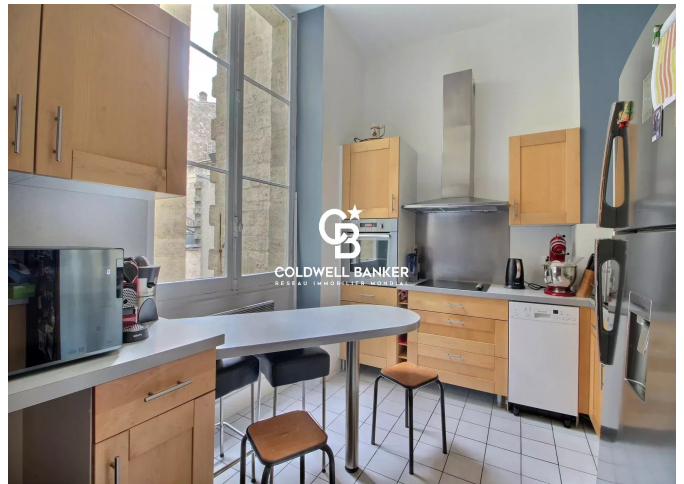
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 269

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr