

Appartement Bordeaux 136 m²



PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coup de coeur assuré pour cet appartement de 143 (Carrez 136m²) idéalement situé sur l'une des rues les plus prestigieuses de la ville, à proximité immédiate du Jardin Public, des transports (tram B et C), Quais, commerces et écoles recherchées.

Une fois la porte d'entrée franchie, laissez-vous séduire par sa grande pièce de vie de plus de 50m², baignée de lumière et ouvrant sur un balcon filant exposé Sud.

Une cuisine équipée sous verrière, 3 chambres dont une suite parentale, une deuxième salle de bain, un grand espace bureau et une cave saine de 20m² complètent cet ensemble.

Un alliage subtil ancien / contemporain au charme indescriptible à découvrir au plus vite ! Jardin Public et Quais au bout de la rue.

Copropriété de 4 lots (absence de procédure en cours).

Charges : 450€ /trimestre

DPE (D) GES (D)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: 1850€-2570€

Loi Carrez 136,4m²

Prix du bien : 1 090 000-€ HAI, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 40 000-€ TTC soit 3,8% inclus, prix net vendeur est 1 050 000-€.

Pour plus d'informations, contact Vincent Macary (EI) agent commercial indépendant

RSAC 909 975 096

RCP 127100479

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	136.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

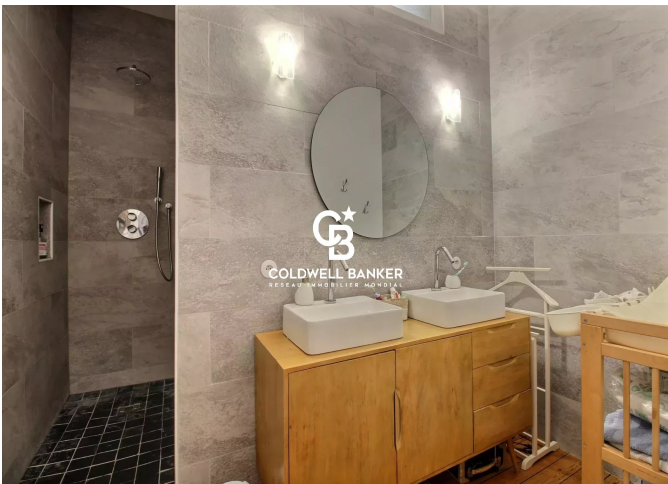
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 218

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 45



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr