

Appartement Bordeaux 142 m²



PRIX DE VENTE : 849 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Vivez l'expérience Chartrons !

Coldwell Banker Immo Realty Agence immobilière Bordeaux vous propose ce superbe appartement familial de 142 m² Carrez (158 m² total), situé au 2^{ème} et dernier étage d'un bel immeuble en pierre, en plein coeur du très recherché quartier des Chartrons.

Pierre bordelaise, bain de lumière, beaux volumes, rénovation haut de gamme, extérieur sans vis-à-vis... un bien coup de coeur offrant un séjour lumineux avec cuisine séparée, donnant de plain pied sur une belle terrasse sans vis-à-vis exposée Sud de 24 m². Une première suite parentale avec rangements et salle de bain complète ce niveau.

À l'étage supérieur, 3 chambres dont une deuxième suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi qu'une autre salle d'eau.

Emplacement recherché au calme et à proximité immédiate de la rue Notre-Dame, des Quais et de toutes les commodités demandées (commerces, tram B et C, écoles réputées).

À noter : possibilité d'acquérir un grand garage pour 2 voitures en sus dans l'immeuble.

DPE C (142), GES A (4)

Estimation des coûts annuels d'énergie : 1220-1720€

Copropriété de 4 lots (Absence de procédure en cours).

Montant des charges : 160€/mois

142m² loi Carrez (158m² surface plancher).

Prix du bien : 849 000-€ HAI, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 29 000-€ TTC soit 3,5% inclus, prix net vendeur est 820 000-€.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Pour plus d'informations, contactez Vincent MACARY

Agent commercial indépendant

RSAC 909 975 096

RCP 127100479

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	142.0 m ²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

