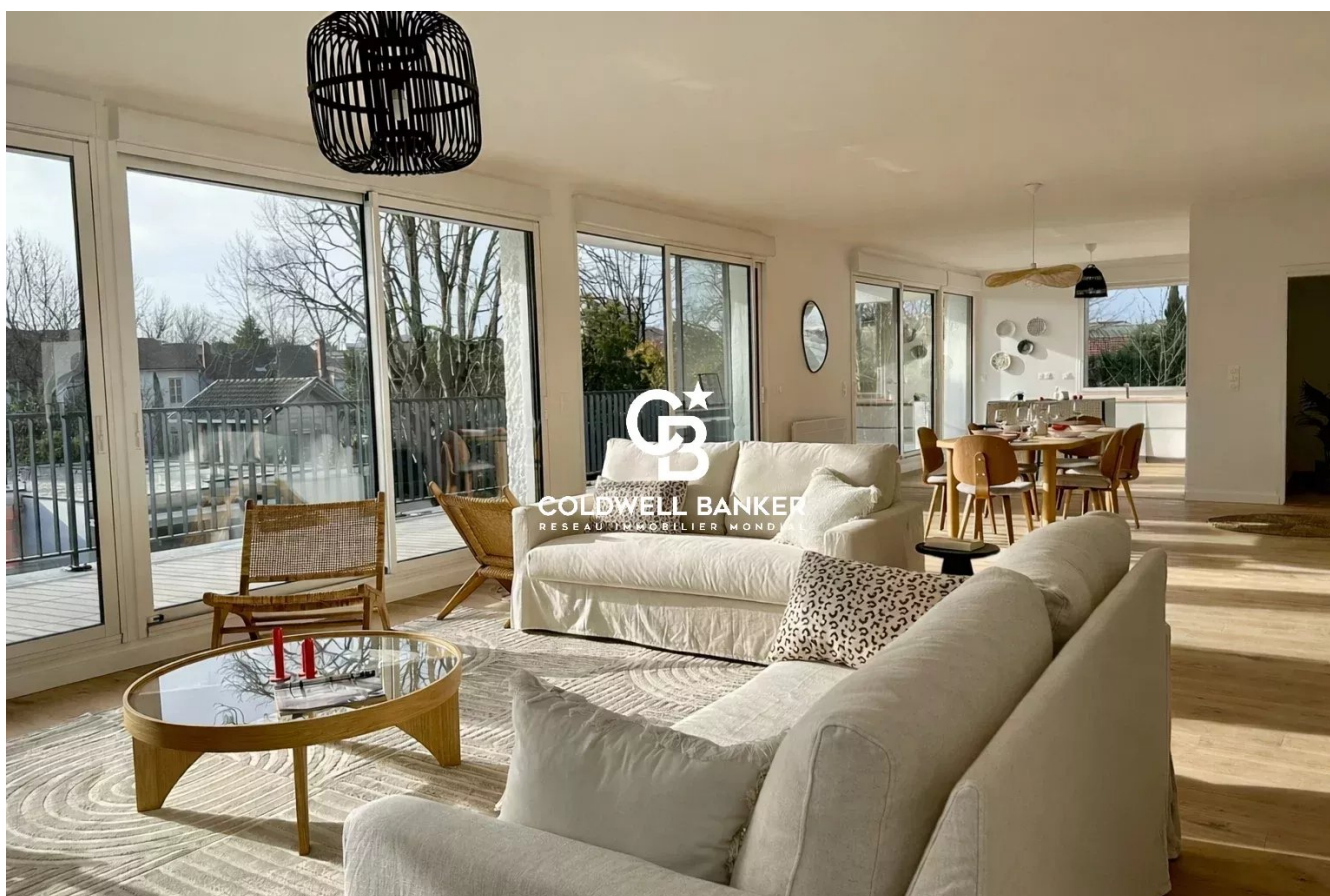


Appartement Bordeaux 163 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

### BORDEAUX SAINT SEURIN - BELLES TERRASSES

Au coeur d'un parc verdoyant avec accès sécurisé venait découvrir ce superbe appartement. Cet appartement traversant situé au premier, et dernier étage, s'ouvre sur deux belles terrasses. Coté sud une pièce de vie lumineuse de plus de 73 m2 bénéficie d'une vue des plus agréables sur le parc. Coté nuit, une suite parentale, et, deux chambres qui jouissent d'une terrasse, avec chacune leur d'eau . Vous profiterez également d'un cellier et d'une place de parking.

DPE non applicable

Copropriété de 4 lots (Aucune procédure en cours)

Loi Carrez 163,5 m2

Charges : règlement de copropriété en cours

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou organiser une visite contactez Annie Herte

Agent Commercial RCAS 835 362 922

RCP MA035A20ANPM/O2

Tous nos biens sur IMMOBA.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	163.5 m <sup>2</sup>	Nombre de lots :	11
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

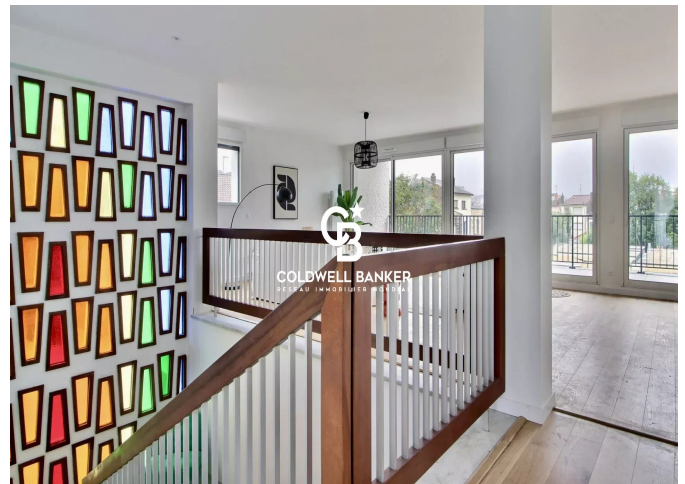
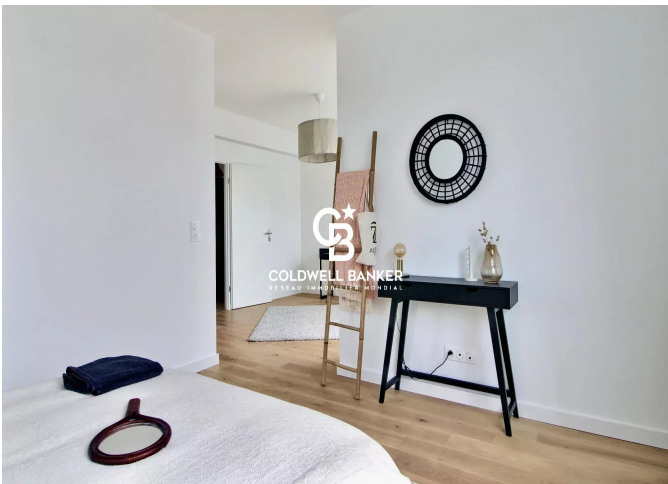
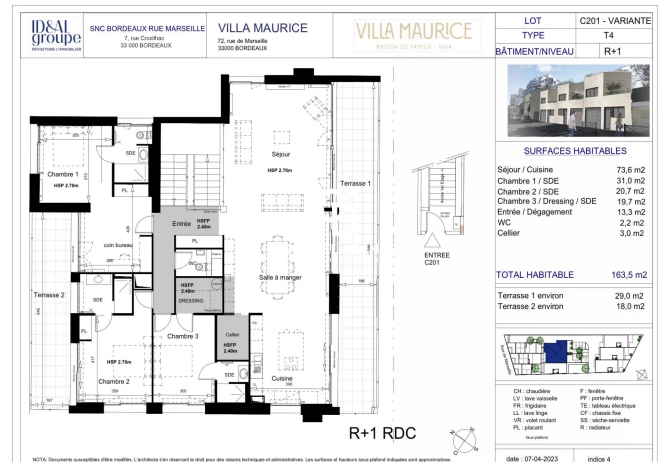
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



13 cours Tournon  
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139  
immoba@coldwellbanker.fr