

Appartement Bordeaux 219 m²



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker vous propose ce superbe appartement idéalement situé au pied du jardin public de Bordeaux, tout proche des commerces et du tram de fondaudége.

Un appartement qui vous séduira dès les premiers instants grâce à son entrée prestigieuse qui donne le ton.

Chaque espace bénéficie de beaux volumes et d'élégantes prestations, vous découvrirez une superbe pièce de réception lumineuse de 65m² avec cheminée menant à l'espace dîatoire conviviale grâce à sa cuisine équipée et fonctionnelle

Coté nuit : 3 chambres, dont une superbe parentale, 2 salles d'eau, et possibilité d'une 4e chambre.

Cimaises, hauteur de 4m, parquets bâton rompu, cheminées en marbre.. tout pour ravir les esthètes!

Le + : une possibilité d'installer un ascenseur dans l'escalier privatif.

Profession libéral, bureaux, cabinets ou encore showroom cet appartement séduira également plusieurs profils de par sa localisation exceptionnelle.

Une cave complète ce bien de qualité.

Un renseignement ou une visite ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD.

Copropriété de 7lots(absence de procédure en cours).

Carrez : 219m² surface totale 231m²

Charges : 1200€/trimestre

DPE D(222) GES D(30)

Estimation des coûts annuels : entre 3960€ et 5410€ par an.

Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

Tous nos biens sur Immoba.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	219.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

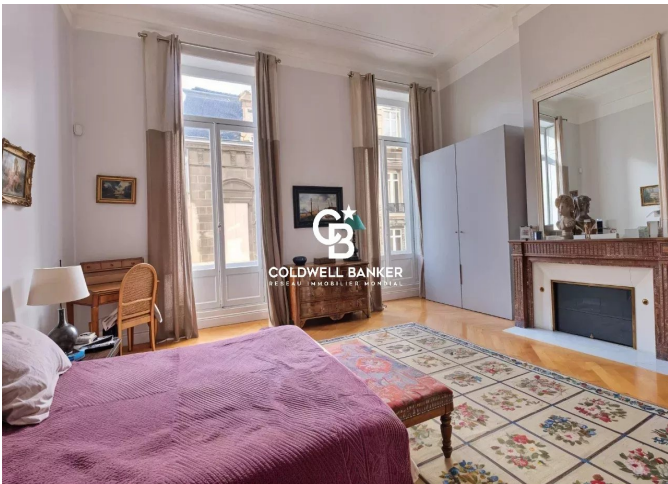
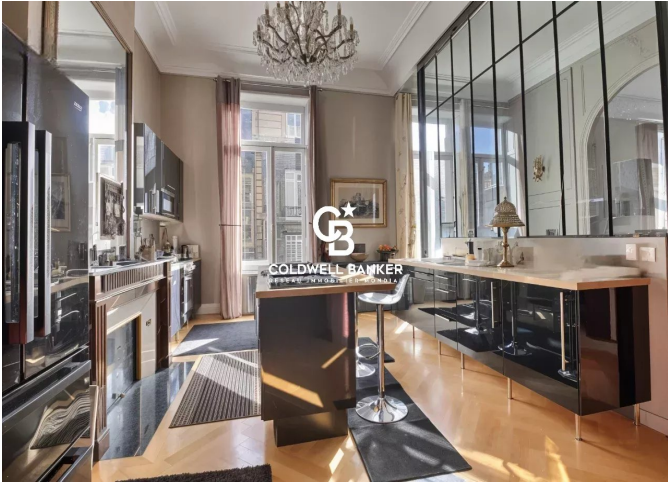
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 30



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr