

Appartement Bordeaux 71 m²



PRIX DE VENTE : 467 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Chartrons – À deux pas du Jardin Public

Au cœur du très recherché quartier des Chartrons, à proximité immédiate du Jardin Public, cet appartement bénéficie d'un environnement particulièrement calme et privilégié.

Situé au sein d'un immeuble en pierre, ce bien d'environ 72 m² séduit par une rénovation haut de gamme et un état d'entretien irréprochable.

Dès l'entrée, les volumes s'expriment avec élégance : très belle hauteur sous plafond, pierres apparentes, luminosité naturelle et atmosphère chaleureuse.

Le séjour, aux lignes épurées, accueille une cuisine contemporaine parfaitement intégrée, pensée dans les moindres détails.

L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec dressing.

Un bien alliant caractère et prestations contemporaines, à découvrir rapidement, à deux pas des commerces et commodités du Cours Portal.

Une opportunité rare pour une clientèle en quête d'un bien de qualité dans un emplacement prisé.

Possibilité de louer une place de parking en face de l'appartement.

DPE : D (182)

GES : B (7)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 240 € et 1 720 € par an

Copropriété de 10 lots répartis sur 2 bâtiments.

Loi Carrez : 71,59 m²

Pas de procédure en cours

Charges copro annuelles : 300 euros

Prix du bien euros 467 000 HAI

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Pour plus d'informations merci de contacter Laura Fornes

Agent commercial RSAC 522410877- RCP 62571004

Retrouvez tous les biens sur immoba.fr

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	71.59 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

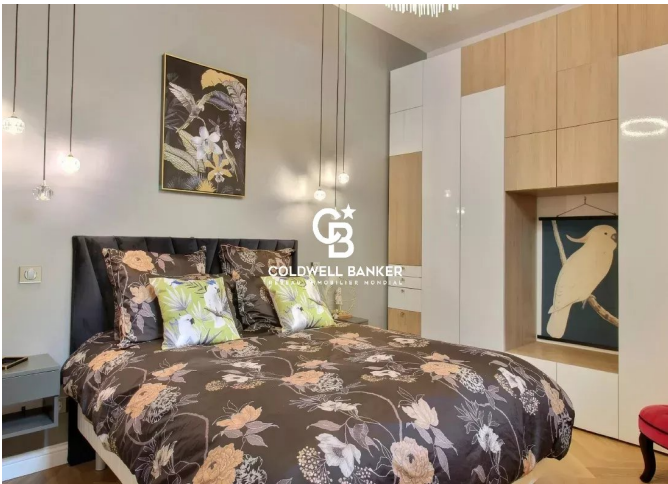
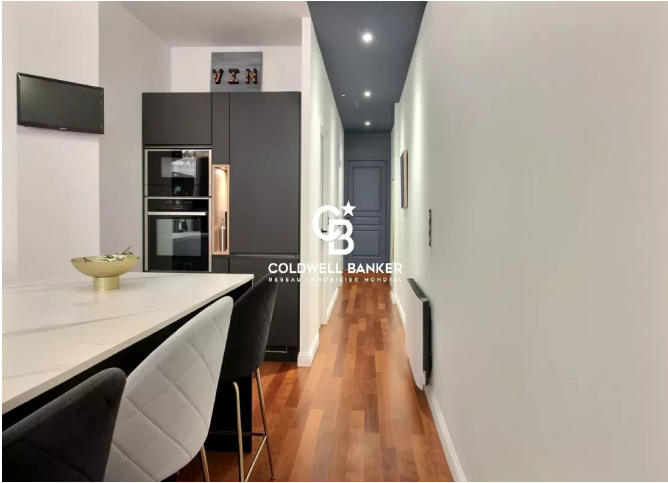
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 182

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr