

Appartement Bordeaux 87 m²



PRIX DE VENTE : 599 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nous vous proposons cette superbe maison idéalement située dans ce quartier privilégié, à deux pas des commerces, des transports et des écoles.

Entièrement rénovée par un architecte, laissez vous séduire par une maison chaleureuse et lumineuse, aux belles prestations.

Elle se compose d'une entrée, d'une ravissante pièce de vie traversante avec une poêle, avec une cuisine sur-mesure dinatoire et équipée.

La terrasse, évolutive, est ensoleillée et intimiste avec un spa pour s'y reposer.

Coté nuit : 2 belles chambres, 1 bureau ainsi qu'une spacieuse salle de bain.

Le + : une maison au calme absolu et très fonctionnelle avec de nombreux rangements intégrés.

Belle hauteur sous plafond, mur en pierre apparentes, parquets tout pour ravir les esthètes!

Un renseignement, plus de photos ou une visite? Contactez Alexandra ARNAUD.

DPE B(108) et GES A(3).

Estimation des couts annuels d'énergies : entre 620€ et 980€ /an.

Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	87.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

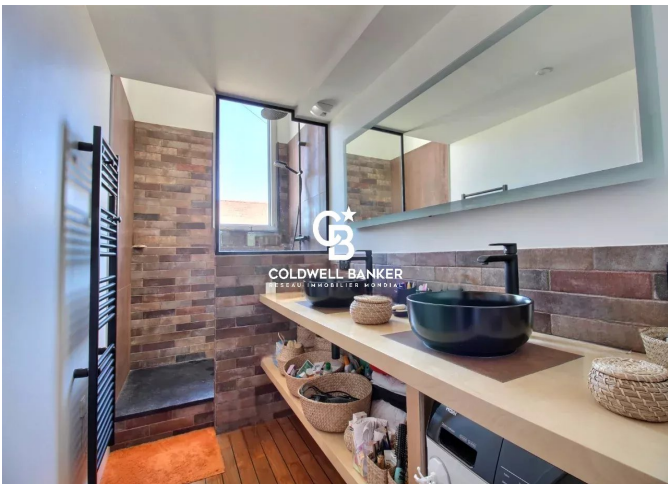
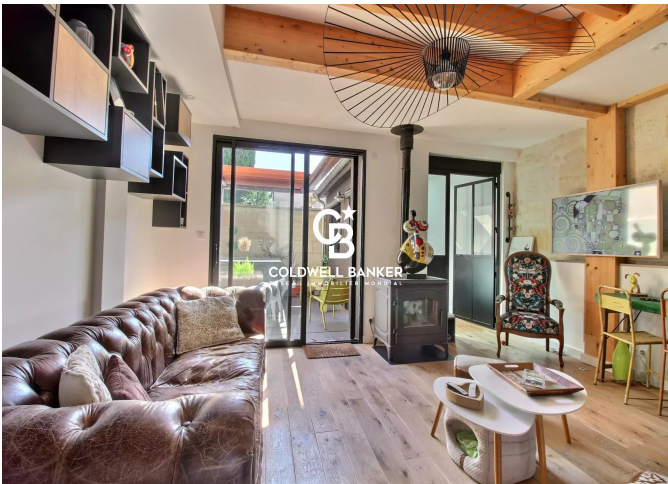
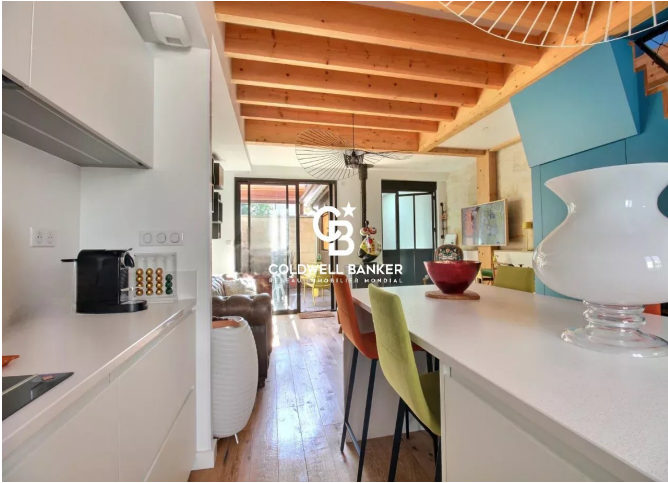
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr