

Appartement Bordeaux 92 m²



—
PRIX DE VENTE : 790 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous présente ce superbe appartement avec ascenseur idéalement situé dans Bordeaux hypercentre.

Entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de qualité, tout en préservant ses prestations anciennes, ce bien exceptionnel vous propose 2 chambres avec chacune leur salle de douche, un sublime salon et un séjour avec cuisine.

Atout majeur de ce très élégant appartement : LA LUMIERE

Il est possible d'acquérir un ou deux box fermés en sus.

Copropriété de 11 lots principaux, charges mensuelles de 170€. Surface Carrez 91,8m². Pas de procédures en cours.

DPE C (164) et GES A (5)

Estimation des couts annuels d'énergie : 1200-1650€/an.

Les honoraires sont à la charge acquéreur.

(Prix du bien : 790000€ HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 37000€ TTC soit 4,91% sont inclus, le prix net vendeur est 753000€)

Pour plus d'informations contactez Marie-Lucie CHANRAUD

Agent commercial indépendant

RSAC: 878552314

RCP: 12710419

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	92.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr