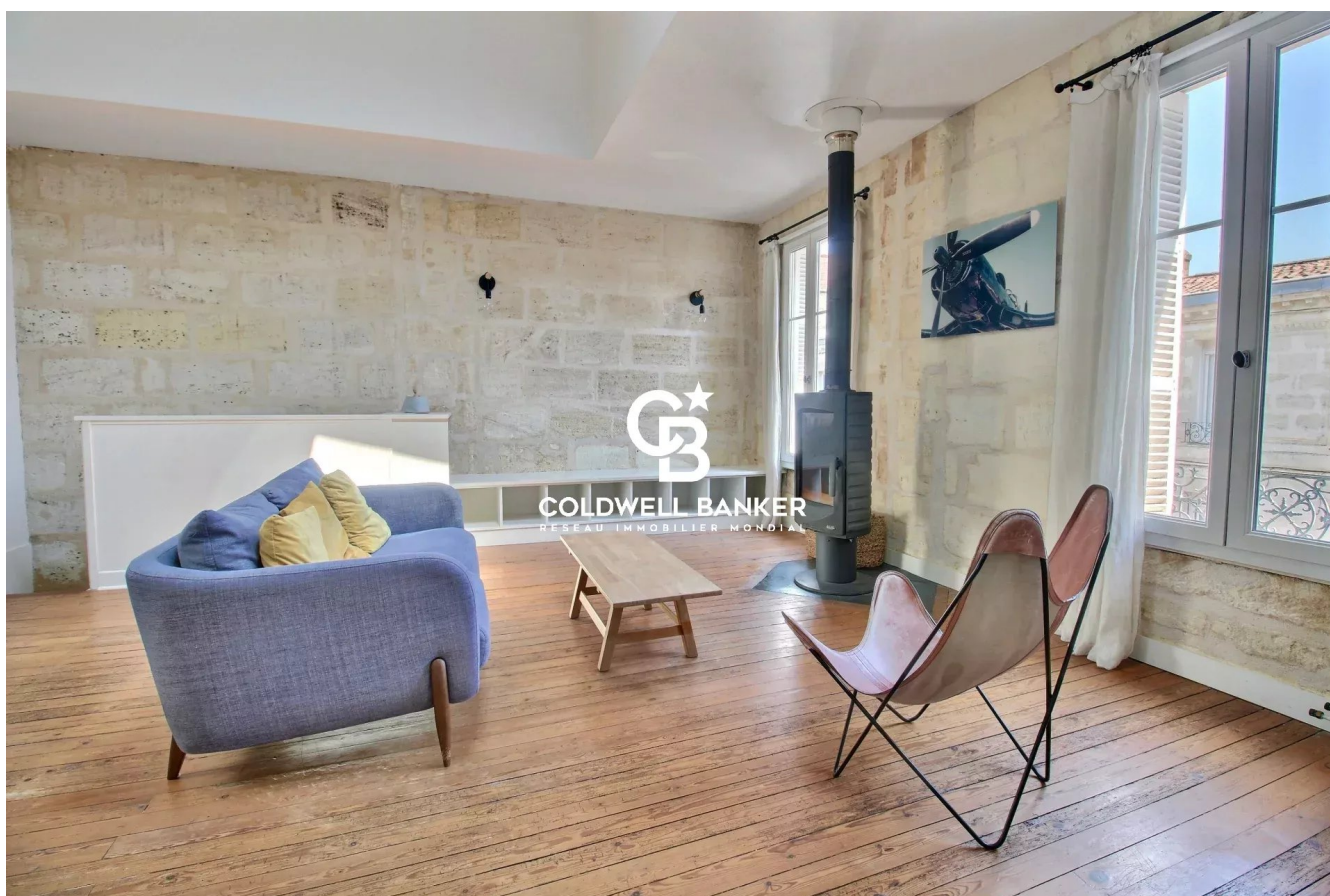


Appartement Bordeaux 100 m²



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Tous les avantages d'un appartement sans les inconvénients !

Dans une jolie rue calme à 5min à pied de l'arrêt de tram Camille Godard, Coldwell Banker Immoba Realty vous propose cette jolie maison de ville en pierre ravalée aux prestations anciennes conservées.

Rénovée et optimisée avec goût par architecte, elle offre au rez-de-chaussée, un belle entrée avec carreaux de ciments, une première chambre avec dressing, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire et un espace buanderie / WC.

À l'étage, une lumineuse pièce de vie de plus de 50m2 avec cuisine ouverte équipée, parquet massif, pierre apparente, grande hauteur sous plafond supérieure à 4m, poêle à bois, bibliothèque intégrée...

Une seconde chambre avec rangements intégrés, une salle d'eau avec WC et une mezzanine à aménager selon besoin (espace stockage, coin pour enfants...) complètent cet étage.

Enfin, élément précieux, un grand garage de plus de 25 m2 avec rangements parfait cet ensemble.

Une jolie opportunité à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, et tout ce qui fait l'attrait des Chartrons !

Aucune copropriété.

DPE D (245), GES D (35)

Estimation des coûts annuels d'énergie : 1320-1840€

Honoraires à charge vendeur inclus.

Pour plus d'informations, contact : Vincent Macary (EI) Agent commercial indépendant

RSAC 909 975 096 - RCP 127100479

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	100.0 m ²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

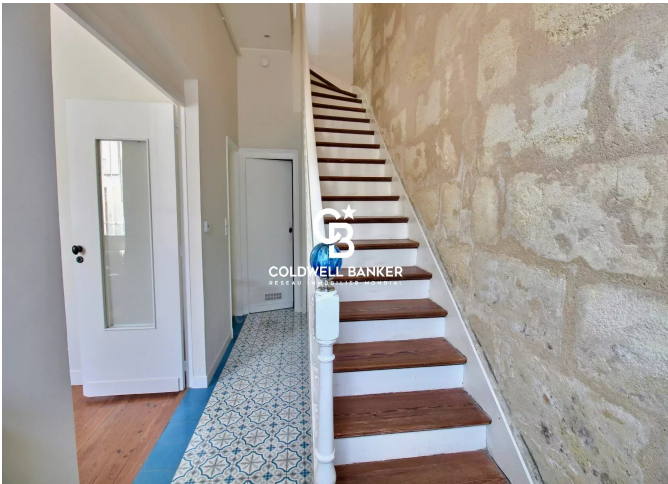
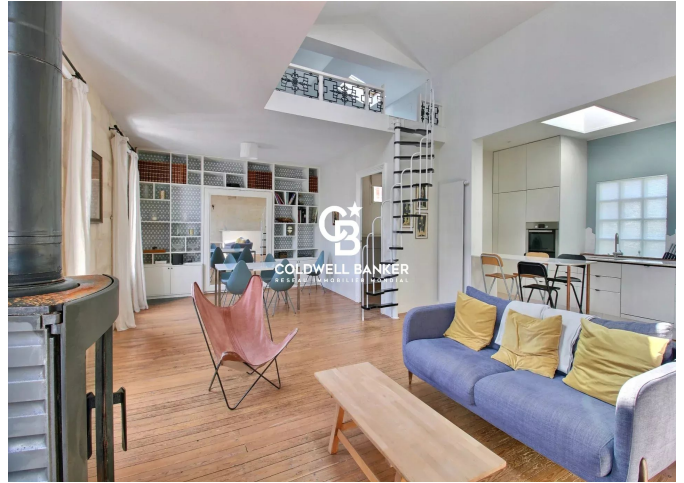
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 245

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 35



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr