COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement La Rochelle 108 m²



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé à seulement quelques pas de l'incontournable marché central de La Rochelle, venez découvrir ce superbe appartement de caractère développant une surface d'environ 108 m² loi Carrez pour environ 130 m² au sol. L'ensemble du bien a bénéficié d'une rénovation intégrale réalisée avec un goût très raffiné et des prestations haut de gamme.

Niché au deuxième étage d'un prestigieux hôtel particulier parfaitement entretenu, cet appartement d'exception se dévoile dès l'entrée, accueillant ses habitants dans une atmosphère élégante. Celle-ci mène naturellement vers une pièce de vie monumentale de plus de 60 m², idéalement éclairée grâce à son orientation plein Sud. Ce vaste espace comprend un salon chaleureux et une grande salle à manger, tous deux articulés autour d'une somptueuse cheminée en marbre d'époque, d'un escalier en bois noble et d'une cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée. La présence d'un véritable piano de cuisson de qualité ainsi que d'une arrière-cuisine attenante apporte un confort précieux et une grande praticité au quotidien, parfaits pour recevoir vos proches et cuisiner les magnifiques produits frais du marché local.

Cette pièce maîtresse conserve un charme historique indéniable : le parquet d'origine et la hauteur sous plafond spectaculaire en font un lieu de vie tout à fait unique et remarquablement lumineux.

À l'étage supérieur, l'espace nuit propose trois magnifiques chambres chaleureuses. Entre leur parquet en bois, leurs poutres apparentes préservées et leurs charmantes mansardes, ces pièces se prêtent parfaitement à l'aménagement de véritables cocons douillets. Une salle de bains complète avec toilettes vient parfaire ce niveau.

L'élégance d'un appartement haut de gamme, le cachet architectural d'un hôtel particulier et le privilège d'un mode de vie tout à pied au cœur de la cité rochelaise s'unissent ici pour offrir un lieu exceptionnel. À découvrir en exclusivité avec nos équipes.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	108.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 27

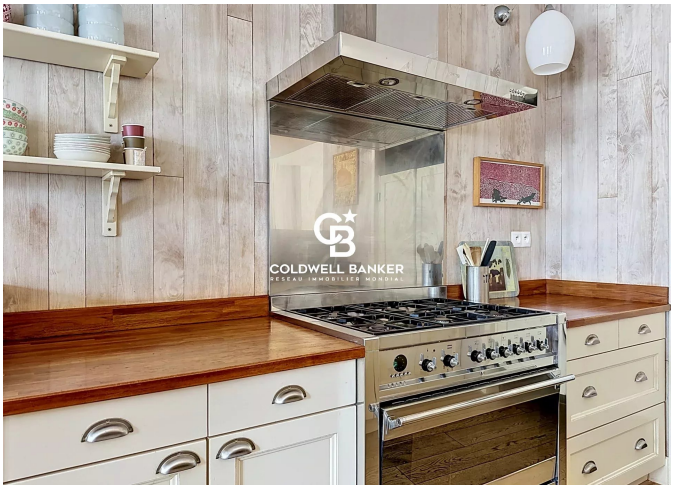
7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr