COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement La Rochelle 108 m²



PRIX DE VENTE : 610 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À La Rochelle, à l'entrée du parc Charruyer et à seulement quelques pas de la place de Verdun, découvrez cet appartement situé au 7e étage d'une résidence de standing avec ascenseur.

Traversant Est-Ouest, il bénéficie d'une luminosité remarquable tout au long de la journée ainsi que de vues panoramiques exceptionnelles sur les plus beaux paysages rochelais. Depuis les différentes pièces de vie, admirez le parc Charruyer, les tours, l'Hôtel de Ville, la gare et, en toile de fond, l'océan.

La pièce de vie, d'une superficie de plus de 46 m², offre de beaux volumes et accueille aujourd'hui un espace salon, une salle à manger ainsi qu'un coin bibliothèque. Ses larges baies vitrées récentes renforcent la sensation d'espace et baignent la pièce de lumière. Côté Ouest, la cuisine indépendante, aménagée et fonctionnelle, dispose de nombreux rangements ainsi que d'un cellier attenant. Les terrasse, idéalement exposée, vous permettront de profiter des petit-déjeuner soleil levant ou de profiter chaque soir de magnifiques couchers de soleil sur l'océan.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, dont une avec accès direct au balcon. Chacune bénéficie de sa propre salle d'eau avec WC : l'une est équipée d'une baignoire, l'autre d'une douche, offrant un confort appréciable au quotidien.

Parfaitement entretenu, cet appartement ne nécessite aucun travaux et est prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

Au rez-de-chaussée de la résidence, une cave ainsi qu'un véritable garage fermé avec porte motorisée complètent ce bien, un atout particulièrement recherché en plein cœur de La Rochelle.

Un appartement rare qui réunit tous les critères recherchés : une adresse privilégiée, une vue exceptionnelle, une belle luminosité, des volumes généreux, des prestations de qualité, un ascenseur et un garage.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	108.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

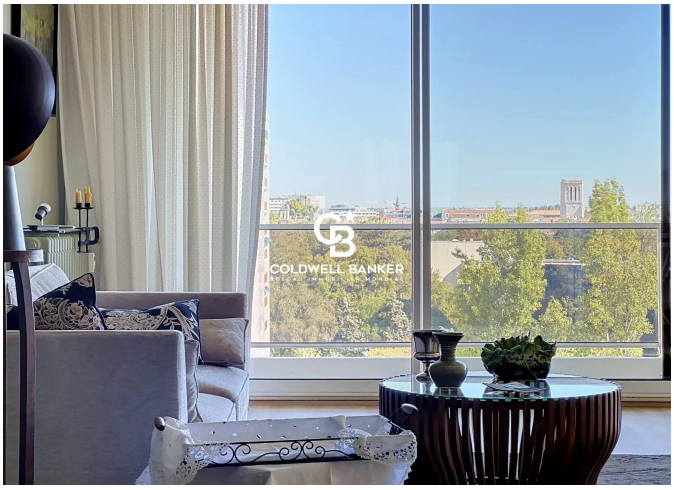
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

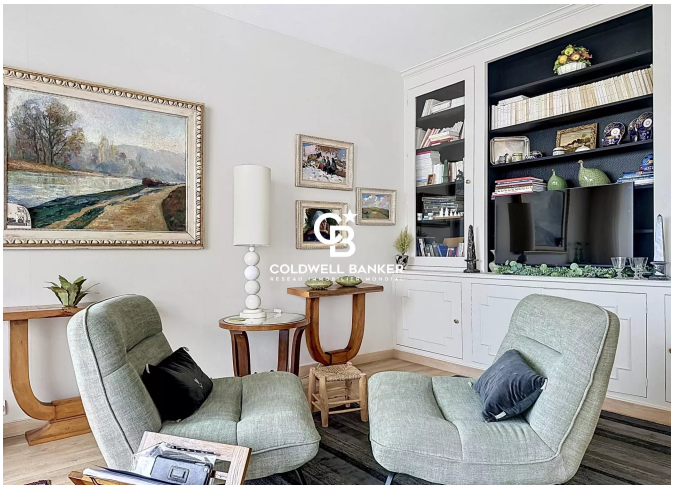
7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr