COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement La Rochelle 112 m²



PRIX DE VENTE : 868 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur de l'hypercentre de La Rochelle, découvrez cet appartement d'exception situé au sein d'une résidence récente de standing avec ascenseur. Rare sur le marché immobilier rochelais, ce bien aux volumes généreux allie le prestige d'une adresse centrale au confort moderne, sans les contraintes de l'ancien.

Un espace de vie lumineux avec loggia et vue dégagée
La pièce de réception s'organise autour d'un grand séjour traversant avec cuisine ouverte aménagée. L'agencement épuré optimise la circulation et la luminosité naturelle. Le séjour s'ouvre sur une loggia privative offrant une vue dégagée sur les toits de La Rochelle, idéale pour profiter d'un extérieur en plein centre-ville.

Un plan nuit optimisé : suite parentale et espace enfants/invités
L'agencement intérieur sépare parfaitement les espaces de nuit pour préserver l'intimité de chacun :

Une suite parentale indépendante comprenant une chambre spacieuse, un dressing sur mesure et une salle d'eau privative.

Un second espace nuit opposé composé de deux belles chambres avec un grand dressing commun et une salle de bain indépendante.

Un double garage fermé en sous-sol : un atout rare en centre-ville
Élément exceptionnel dans le secteur historique rochelais : cet appartement comprend un très grand double garage privatif et sécurisé. Ses dimensions permettent de stationner deux véhicules sans difficulté et offrent un espace de stockage/cave volumineux.

Emplacement stratégique au cœur de La Rochelle
Accédez à pied au Vieux-Port, aux marchés, aux commerces et aux transports. Ce bien d'exception convient parfaitement pour une résidence principale haut de gamme, un pied-à-terre patrimonial ou un investissement immobilier pérenne.

Caractéristiques clés :

Typologie : Appartement T4 (3 chambres)

Prestations : Résidence récente, ascenseur, loggia avec vue dégagée

Stationnement : Grand double garage fermé privatif

Secteur : Hypercentre La Rochelle / Vieux-Port à pied

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle
TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

Contactez-nous pour organiser une visite privée de ce bien d'exception.

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	112.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr