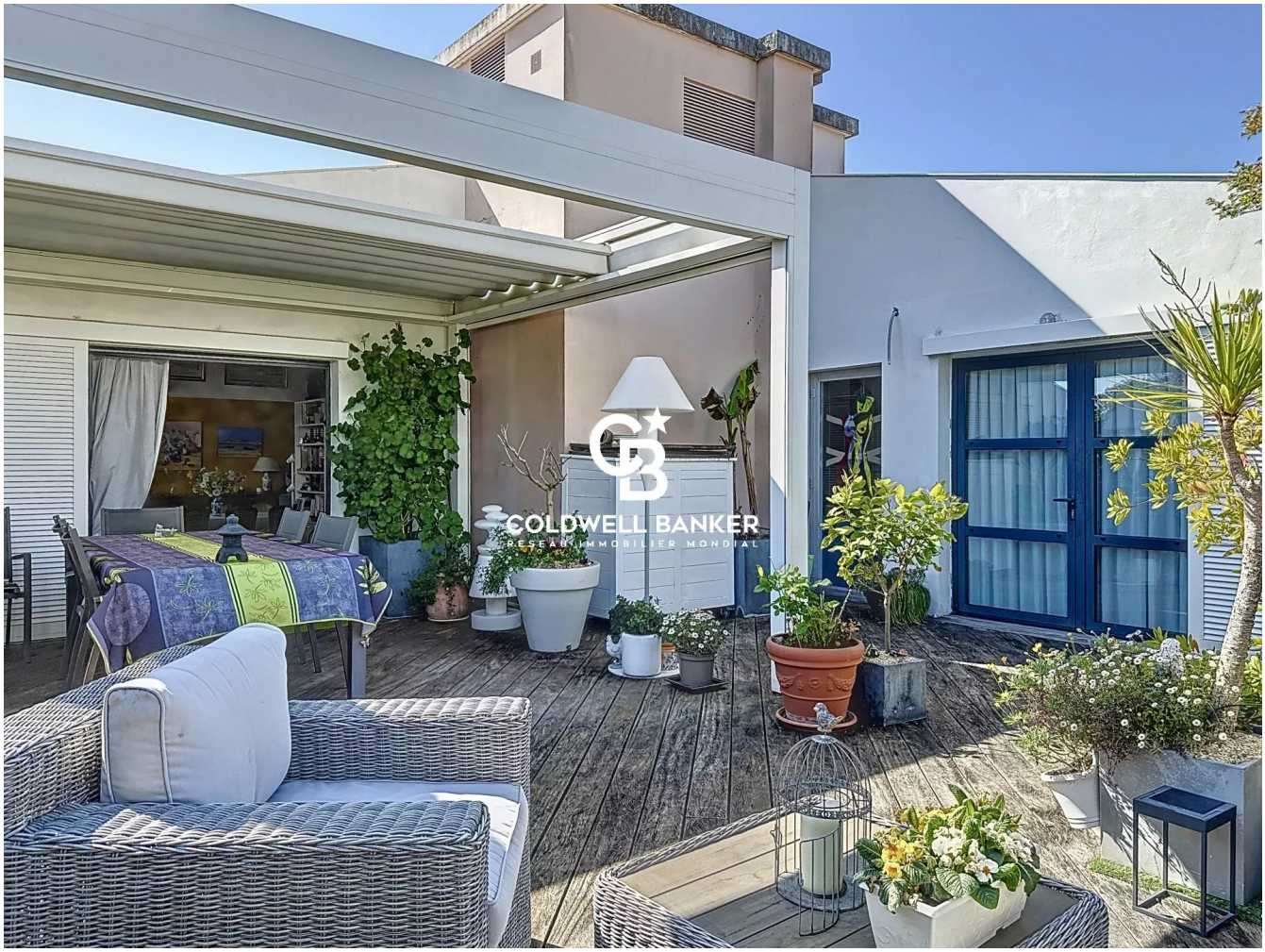
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement La Rochelle 149 m²



PRIX DE VENTE : 1 195 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une adresse premium entre océan et nature.
À seulement 500 mètres du littoral et à quelques pas de l'emblématique Allée du Mail, découvrez cet appartement en dernier étage avec ascenseur. Niché à l'abri des regards entre l'océan et le prisé parc Franck Delmas, ce bien rare incarne une façon privilégiée de vivre La Rochelle, avec le centre-ville historique accessible à pied ou à vélo en quelques minutes.

Un extérieur hors normes : votre rooftop confidentiel.
Véritable atout de cet appartement de prestige, les 94 m² d'espaces extérieurs se vivent comme un prolongement naturel de l'habitat. La terrasse principale, spectaculaire et végétalisée, semble flotter au-dessus de la canopée, offrant un lieu de sérénité absolue, suspendu dans le temps.

Une pièce de vie majestueuse et baignée de lumière.
À l'intérieur, l'espace de réception d'environ 90 m² se déploie avec une belle fluidité. Il réunit un vaste salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Grâce à de larges baies vitrées, la frontière entre l'intérieur et l'extérieur s'efface. Le parquet en fibre de coco apporte une touche d'élégance naturelle, mêlant matières nobles et confort contemporain.

Un espace nuit pensé pour l'intimité.
Parfaitement séparé de la pièce de vie, le coin nuit propose 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau privative et accès direct à la terrasse principale. Les deux autres chambres bénéficient également de leur propre espace extérieur et se partagent une seconde salle d'eau moderne.

Des prestations annexes rares sur le secteur :
Stationnement : Un garage individuel fermé et deux places de parking privatives (un luxe inestimable dans ce quartier).
Stockage et passion : Une véritable cave à vin dédiée au vieillissement, complétée par une seconde cave de rangement.

Un lieu de vie singulier, où nature, lumière et confort haut de gamme s'entrelacent pour vous offrir une expérience résidentielle unique sur le marché rochelais.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	149.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

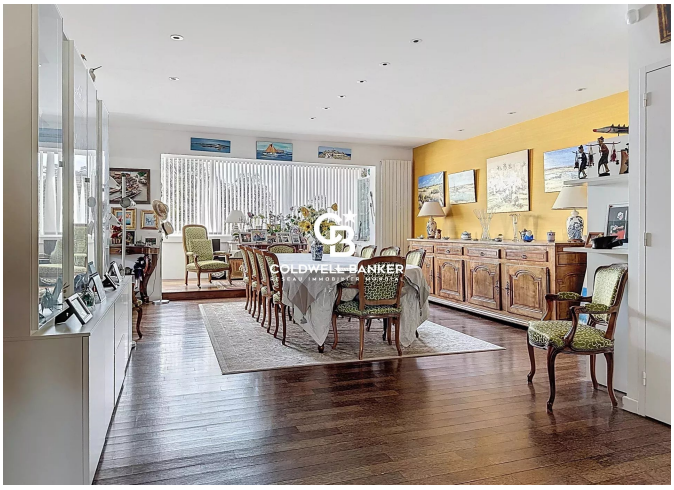
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 216

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 42

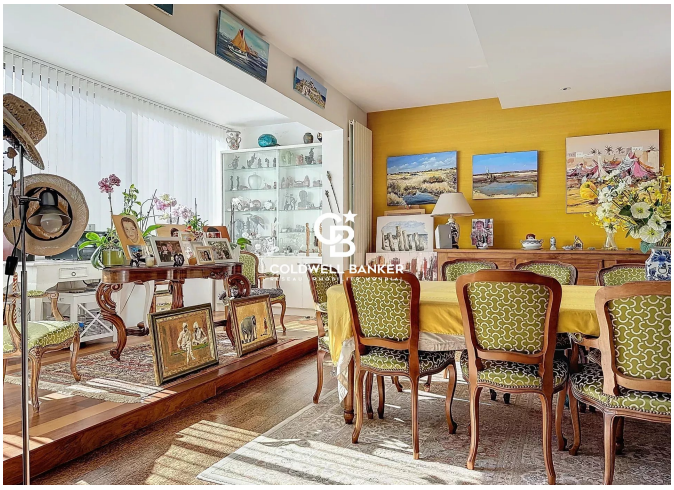
7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr