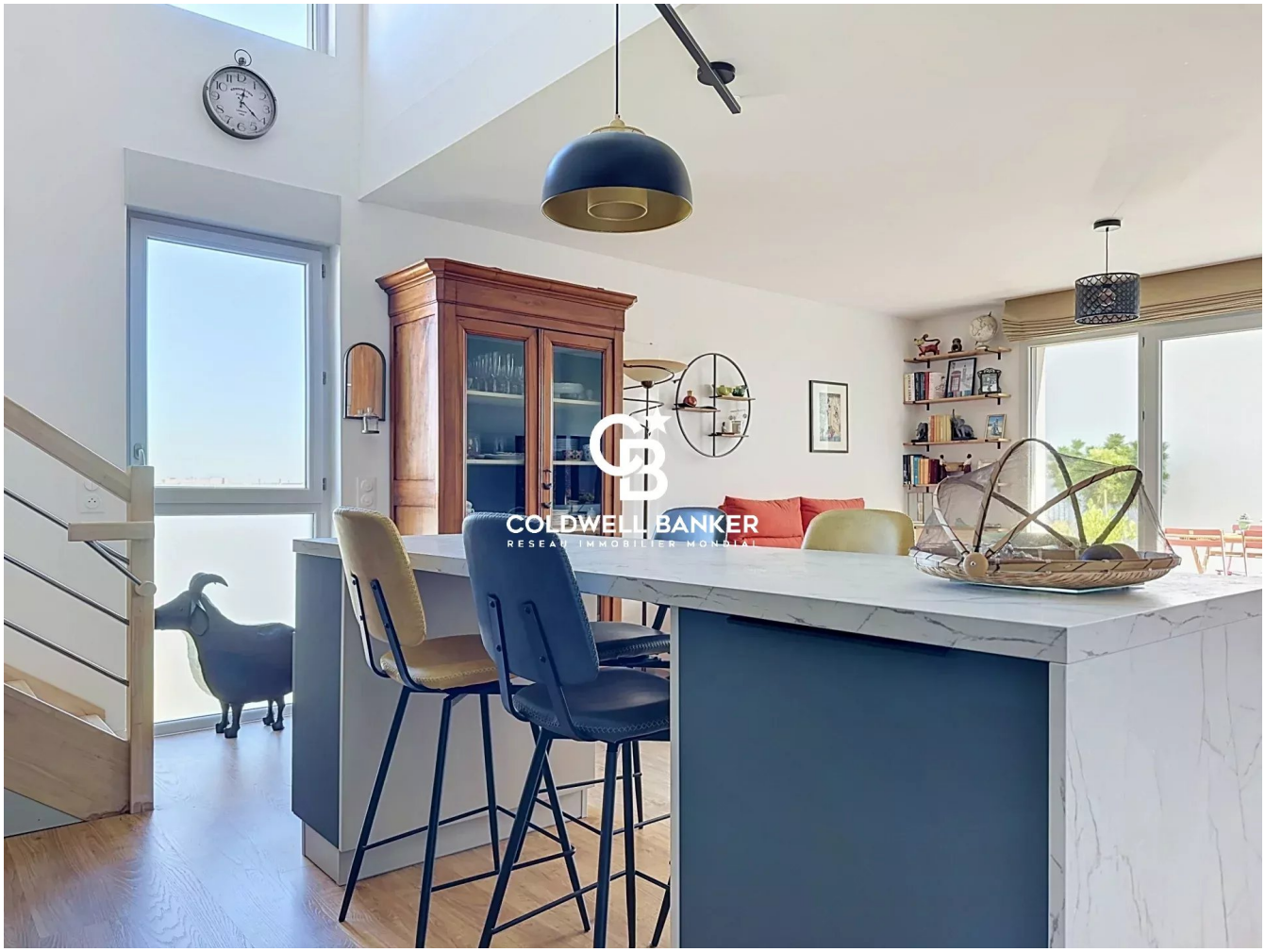
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement La Rochelle 77 m²



PRIX DE VENTE : 475 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé au cœur du quartier prisé et dynamique de Tasdon, cet appartement récent et sans travaux offre un cadre de vie exceptionnel. Vous profiterez d'un emplacement stratégique : les commerces sont à deux pas, et moins de 10 minutes à vélo suffisent pour rejoindre le Marché Central, le Vieux-Port ou la plage des Minimes.

Dès l'entrée, laissez-vous charmer par la lumière naturelle et l'ambiance résolument contemporaine. La vaste pièce de vie de 34 m² s'ouvre sur une belle terrasse intimiste, idéale pour vos moments de détente. La cuisine, signée Schmidt, se distingue par son superbe volume déplafonné qui donne un cachet unique à l'ensemble. Une arrière-cuisine très pratique et une salle d'eau avec WC complètent ce rez-de-chaussée.

À l'étage, découvrez deux belles chambres confortables, toutes deux équipées de grands placards intégrés, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

Les atouts coup de cœur :

État impeccable : Un vrai "clé en main", aucun travaux à prévoir !

Annexes pratiques : Vendu avec une cave et une place de parking en sous-sol (possibilité de la boxer).

Emplacement de choix : La combinaison parfaite entre la vie de quartier et la proximité hyper-centre/plages.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	77.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 63

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

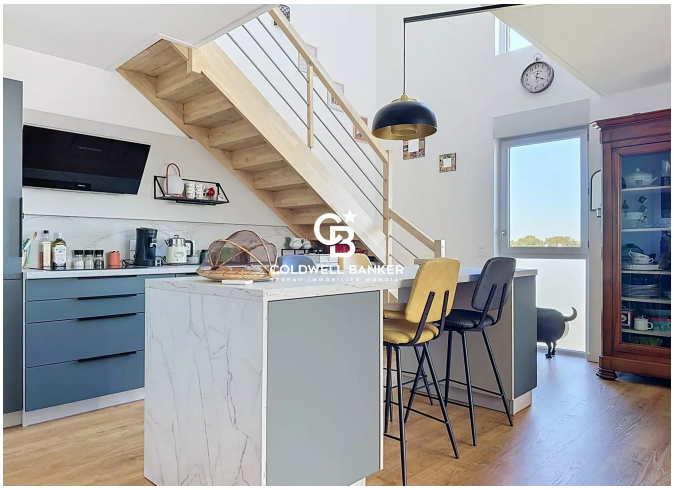
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

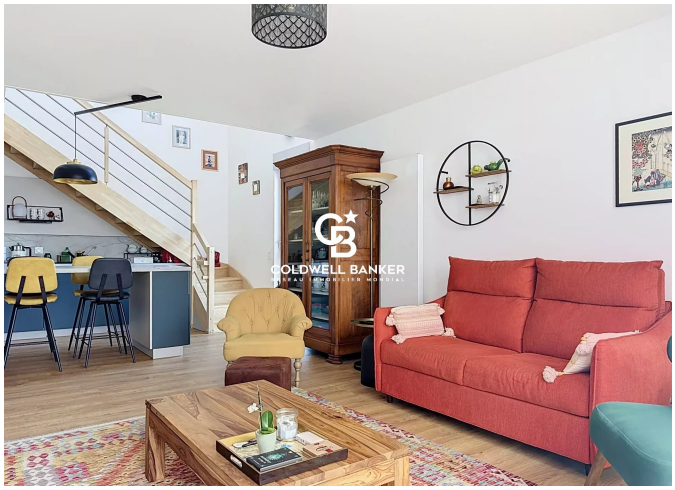












7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr