COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement La Rochelle 90 m²



PRIX DE VENTE : 550 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au troisième et dernier étage d'une petite copropriété intimiste (7 lots seulement), auquel on accède par un ascenseur sécurisé, la porte s'ouvre et le regard est immédiatement happé par la vue. L'océan en toile de fond, les étendues du Parc des Pères et les contours de l'Île d'Aix qui se dessinent au loin... Le décor est planté.

Situé dans le quartier moderne, sécurisé et dynamique des Minimes, ce bien bénéficie d'un environnement privilégié. Vous y profiterez d'un confort de vie absolu avec tous les commerces à moins de 500 mètres, les plages, le parc et un accès rapide au centre-ville en bus, vélo ou voiture.

Dans cet appartement traversant d'environ 90 m², baigné de lumière grâce à plus de 10 mètres linéaires de baies vitrées exposées plein sud, rien n'a été laissé au hasard. C'est un véritable "clé en main" haut de gamme, au style contemporain et minimaliste. L'agencement a été intégralement pensé et posé par les équipes réputées d'Octant Design. De l'électroménager aux huisseries, en passant par les nombreux placards fonctionnels et l'excellente isolation thermique, les prestations sont d'un standing rare.

La pièce de vie principale de 30 m², réchauffée par la présence d'un véritable parquet en chêne, s'articule autour d'une cuisine ouverte d'excellente facture, imaginée pour préparer un dîner tout en regardant la mer. De grandes baies vitrées s'effacent pour dévoiler la terrasse, véritable jardin suspendu. C'est un espace à part, un refuge où l'on imagine facilement prendre son premier café face au large.

Au cœur de l'appartement, un espace central polyvalent de plus de 10 m² offre une flexibilité précieuse : il peut aisément être aménagé en bureau ouvert, en salle à manger indépendante ou même en chambre d'appoint selon votre mode de vie.

Côté nuit, l'indépendance de chacun a été placée au centre du projet. Les deux chambres ont été conçues comme deux espaces intimes et autonomes, disposant chacune de sa propre salle d'eau.

A cela s'accompagne deux places de parking privatives sécurisées.

Venez découvrir l'atmosphère singulière de ce lieu récent, tourné vers le grand large.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	90.1 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

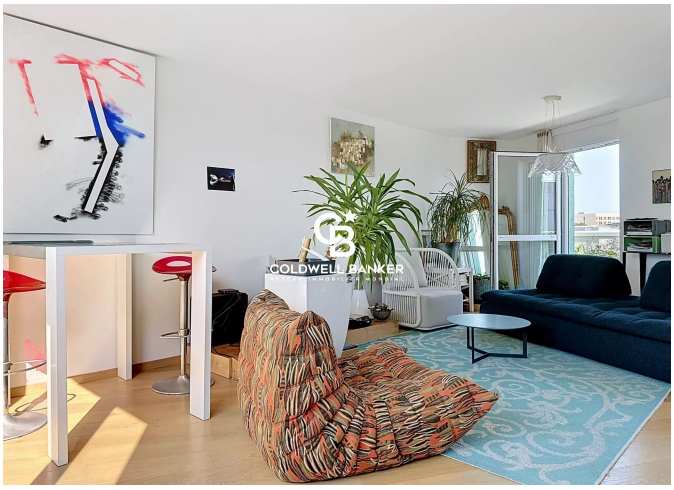
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 93

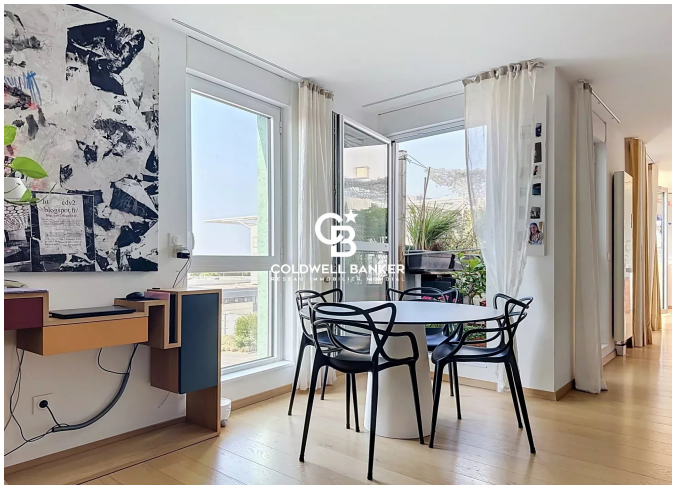
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 18

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr