COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Andernos-les-Bains 103 m²



PRIX DE VENTE : 449 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Votre agence Coldwell Banker Immoba Realty à Andernos-les-Bains vous propose ce T4 duplex, dans une résidence de standing.

Cet appartement offre un total de 3 chambres, deux pièces d'eau et une belle pièce de vie traversante.
Sa terrasse spacieuse de 27 m2 est orientée sud ouest.

L'appartement offre la possibilité d'une rentabilité locative, en séparant la 1ère chambre indépendante qui dispose d'un accès distinct, de sa propre salle d'eau/wc et de sa kitchenette.

Vous serez situé côté bassin, dans le quartier calme du Mauret, à 300 m de la plage et des commodités accessibles à pieds.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.géorisques.gouv

Norme RT 2012
DPE A (67 kWh/m²/an)et GES C (13 kgCO²/m²/an).
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 798 € et 1 079 € (années de référence 2021/2022/2023, abonnement compris).

Prix du bien: 449 000€
Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Copropriété de 15 lots
Procédure en cours.

Pour plus d'information, contactez Jean-François ZORZ

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	103.7 m²	Nombre de lots :	15
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

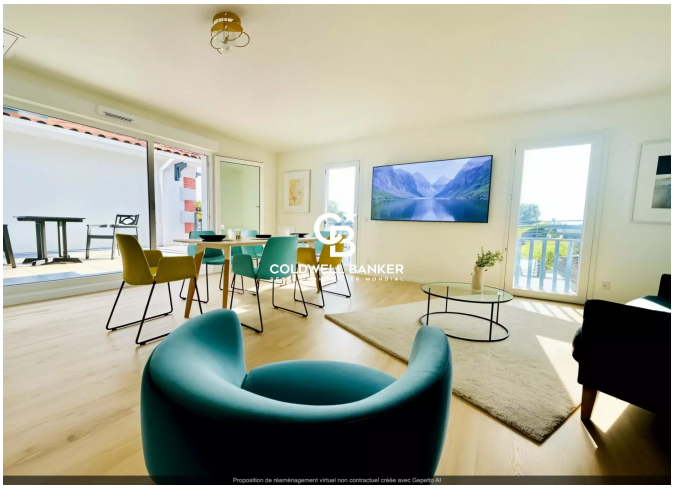
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 67

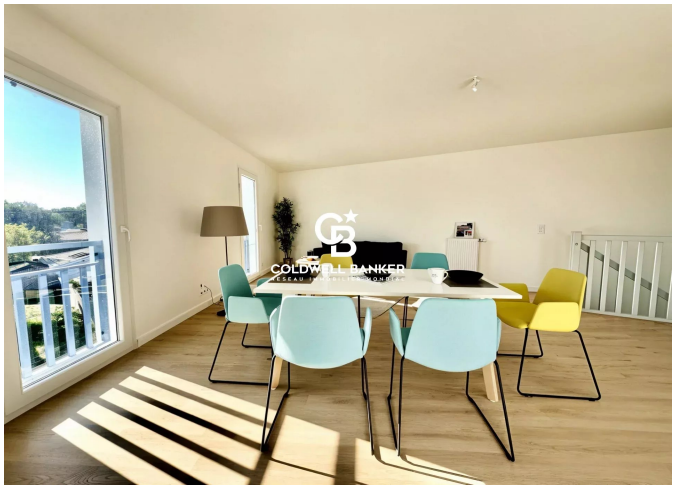
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13

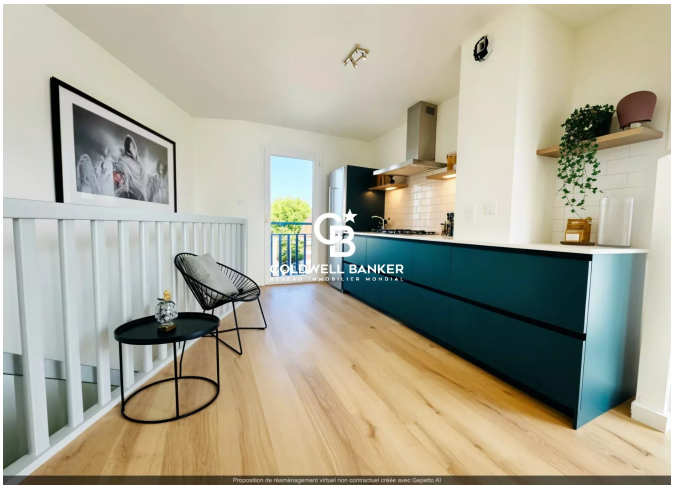
182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr