COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Andernos-les-Bains 53 m²



PRIX DE VENTE : 395 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose cet appartement T2 situé à Andernos-les-Bains, à proximité du port du Bétey, de la plage et des commerces.

Au sein d'une résidence intimiste de 12 logements à l'architecture d'inspiration arcachonnaise, ce logement de 53,45 m² habitables offre un agencement optimisé et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 30,50 m², d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un espace de rangement-buanderie.

Le séjour bénéficie d'une ouverture sur une terrasse, véritable prolongement extérieur pour profiter des beaux jours.

Équipements et prestations techniques prévus :

Chauffage individuel par pompe à chaleur air/air avec diffusion gainable.

Production d'eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique.

Menuiseries aluminium avec double vitrage isolant.

Volets roulants électriques à commande radio.

Parquet contrecollé dans les pièces principales et la chambre.

Carrelage en grès cérame dans les pièces de service.

Salle d'eau équipée d'une douche, d'un meuble vasque, d'un miroir et d'un éclairage.

WC suspendu et placards aménagés.

Cuisine non équipée.

La résidence dispose d'un ascenseur, d'un visiophone, d'un portail motorisé, d'un local vélos et d'espaces verts paysagers. Le programme répond à la réglementation environnementale RE2020.

Une place de stationnement privative complète ce bien.

Bien soumis au statut de la copropriété.

DPE : A (48 kWh/m²/an)

GES : A (1 kg CO2/ m²/an)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 333 € et 450 €
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023.

Prix : 395 000 € honoraires d’agence inclus, à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez Jean-François ZORZ.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv.fr

Coldwell Banker Immoba Realty – Andernos-les-Bains
Retrouvez l’ensemble de nos biens sur IMMOBA.

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	53.45 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	12	NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 48

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

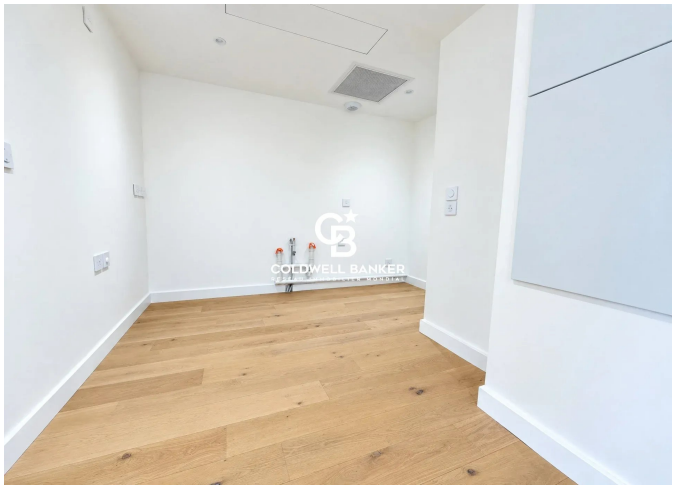
TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr