COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Andernos-les-Bains 60 m²



PRIX DE VENTE : 420 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose cet appartement T2 en rez-de-jardin, situé à Andernos-les-Bains, à proximité du port du Bétey, de la plage et des commerces.

Implanté au sein d'une résidence intimiste de 12 logements à l'architecture d'inspiration arcachonnaise, ce bien développe 60,22 m² habitables.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte de 30,40 m², d'une chambre de 16 m², d'une salle d'eau, d'un espace buanderie avec WC et d'un rangement indépendant.

La pièce de vie donne accès à une terrasse de 7 m² prolongée par un jardin privatif de 27 m².

Prestations techniques prévues :

Chauffage individuel par pompe à chaleur air/air avec diffusion gainable.

Production d'eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique.

Menuiseries extérieures aluminium avec double vitrage isolant.

Volets roulants électriques à commande radio.

Parquet contrecollé dans les pièces principales et la chambre.

Carrelage en grès cérame dans les pièces de service et faïence murale dans la salle d'eau.

Équipement de salle d'eau avec douche, meuble vasque, miroir et éclairage.

WC suspendu et placards aménagés.

Cuisine non équipée.

La résidence dispose d'un ascenseur, d'un portail motorisé, d'un visiophone, d'un local vélos et d'espaces verts paysagers. Le programme est conçu conformément à la réglementation environnementale RE2020.

Deux places de stationnement privatives complètent ce bien.

DPE : A (44 kWh/m²/an)
GES : A (1 kg CO2/ m²/an)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 348 € et 470 €
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023.

Prix : 420 000 € honoraires d’agence inclus, à la charge du vendeur.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez Jean-François ZORZ.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv.fr

Coldwell Banker Immoba Realty – Andernos-les-Bains
Retrouvez l’ensemble de nos biens sur IMMOBA.

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	60.22 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	12	NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 44

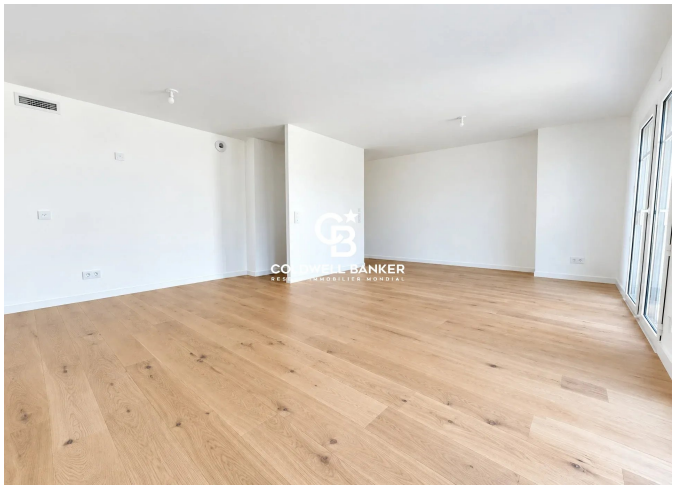
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

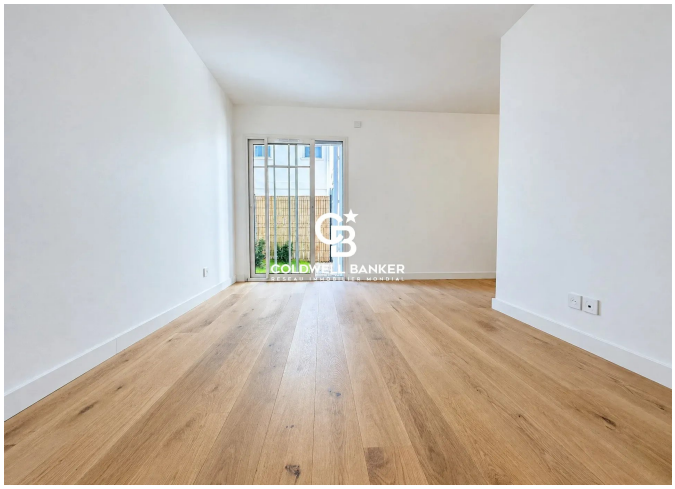
TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

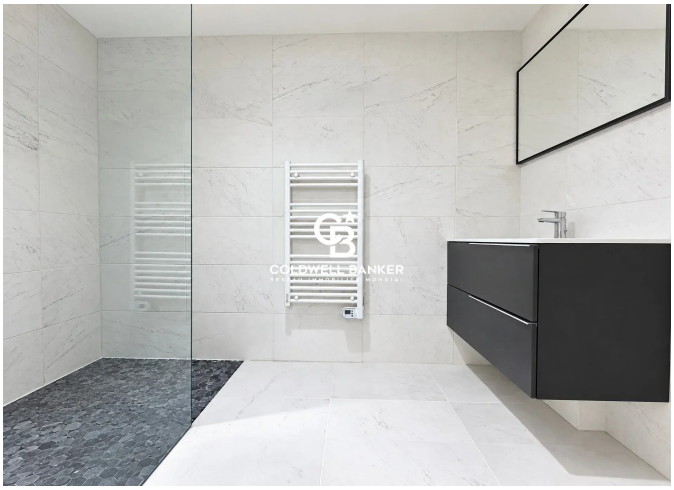
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

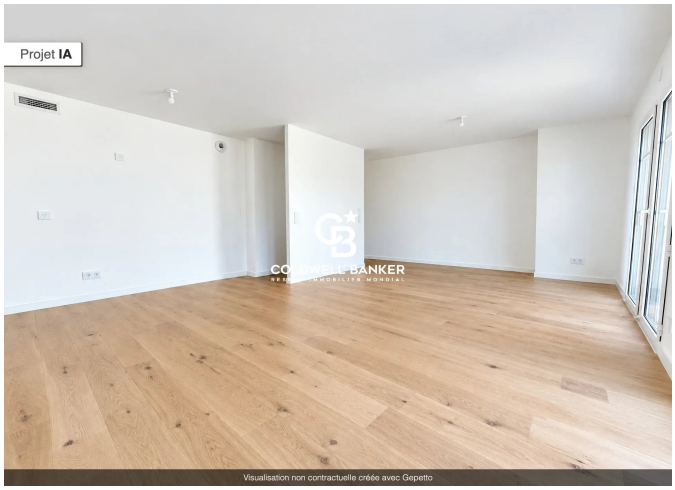












182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr