COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Andernos-les-Bains 94 m²



PRIX DE VENTE : 945 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Agence immobilière Andernos-les-bains vous propose, à seulement deux pas du cœur commerçant et de la plage, ce superbe appartement situé au dernier étage d'une résidence intimiste avec ascenseur privatif.

Vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouvrant sur une magnifique terrasse de 42 m² sans vis-à-vis, offrant un agréable aperçu sur le bassin et le port.
La cuisine, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie pour une convivialité optimale.

Côté nuit, l'appartement propose une suite parentale avec sa propre salle d'eau, une seconde chambre avec placards intégrés, une salle d'eau indépendante ainsi que des WC séparés.
À l'étage, une grande mezzanine permet l'aménagement d'une troisième chambre, d'un bureau ou d'un espace détente selon vos besoins.

Deux places de stationnement ainsi qu'un garage complètent ce bien rare.

Les + : dernier étage, ascenseur privatif, terrasse sans vis-à-vis, aperçu bassin, garage, emplacement idéal.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.géorisques.gouv.fr

DPE D 216 kwh/m²/an
GES B 6 KgCO²/M²/AN
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre ... € et ... € / an
Prix moyens des énergies indexés EN 2021,2022,2023.

Le prix du bien est de 997 500 FAI, les honoraires de l'agence de 5 % TTC soit 47 500 € TTC sont inclus à la charge de l'acquéreur.
Prix net vendeur : 950 000 €

Bien soumis au statut de la copropriété
Surface carrez : 94,69 m²
Surface totale (mezzanine incluse) : 117 m2
montant moyen annuel des charges : 2500 €
Aucune procédure en cours.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jean-François Zorz.

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	94.69 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 178

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

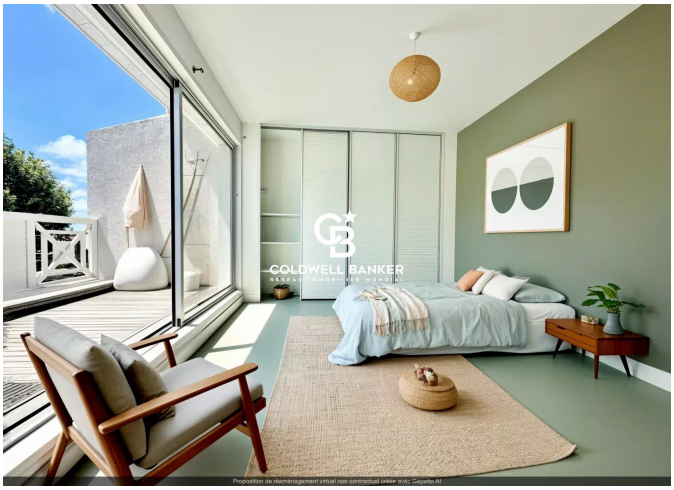
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr