COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 102 m²



PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé à deux pas du Parc Mauresque, ce bel appartement d'environ 102 m² occupe le 1er étage d'une élégante villa historique, en position dominante.

Il profite d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée sur la verdure environnante.

Les prestations d'époque – corniches, cheminées, parquet ancien et hauteurs sous plafond – confèrent à ce lieu un charme intemporel.

Il se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée ouvrant sur un balcon, de trois grandes chambres chacune dotée de son balcon privatif, ainsi que de deux salles d'eau/bains.

Copropriété de 4 lots principaux.
Charges de copropriété : 350€ / trimestre
Absence de procédure en cours.
Place de parking aérienne.

DPE : E (264)
GES : E (59)
Estimation des coûts annuels : entre 1 740 € et 2 400 € par an

Prix de vente 795000 € FAI, dont 3.9 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 30 000€.

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Marina Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	102.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 264

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 59

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











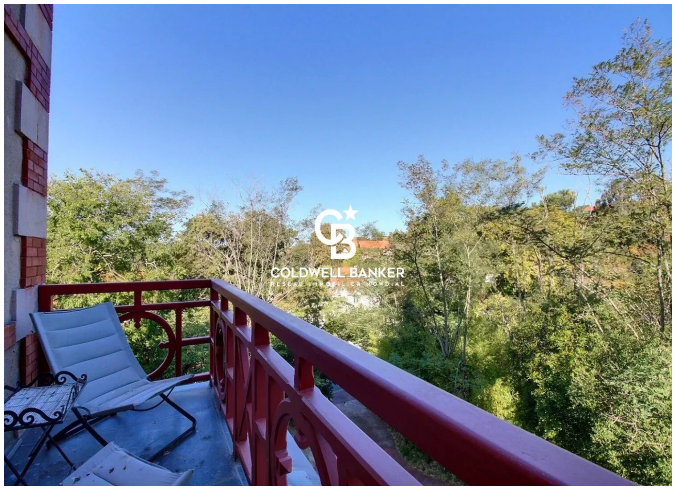

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr