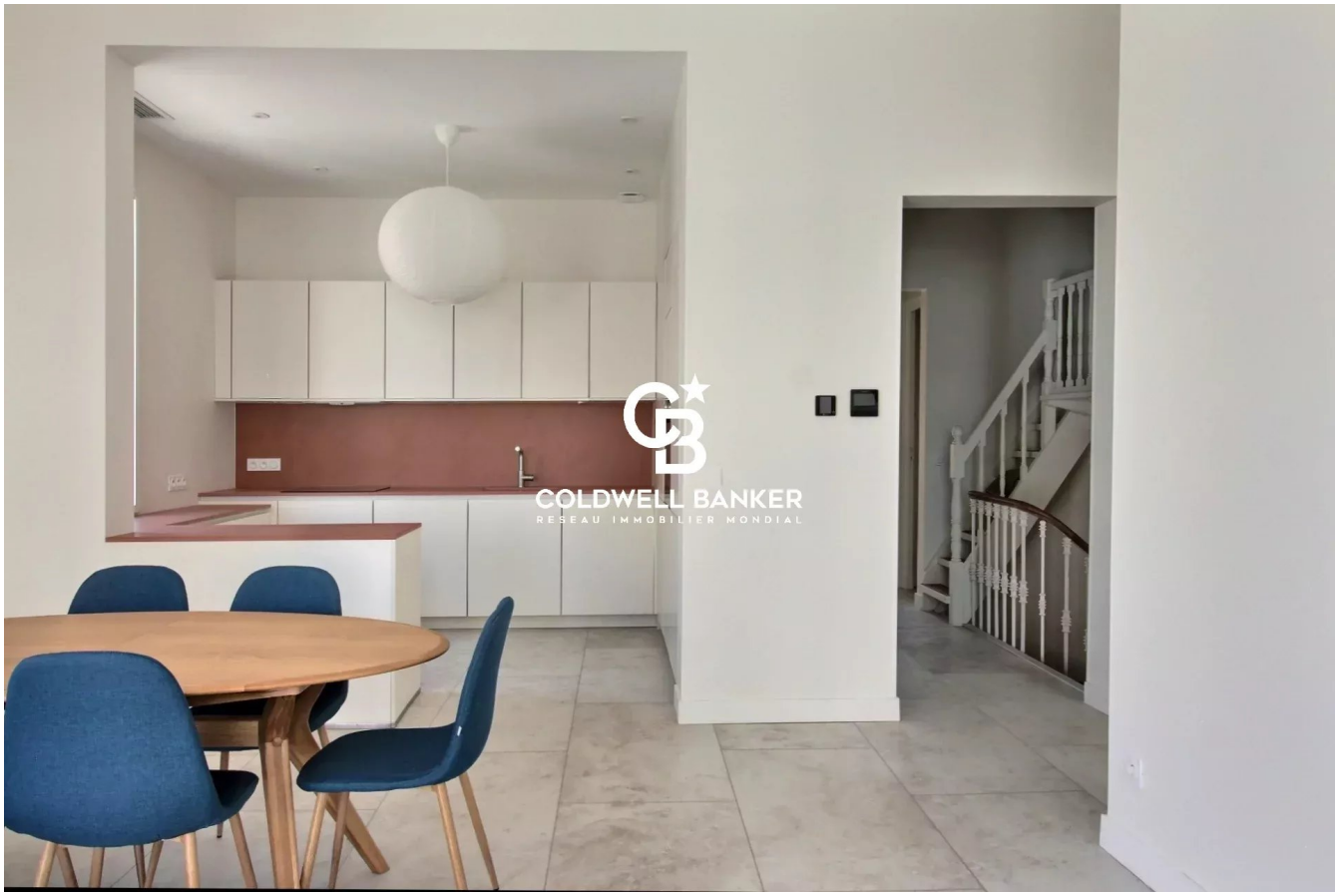
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 102 m²



PRIX DE VENTE : 745 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Adresse d’exception au cœur du centre-ville, dans un environnement prisé où tout se fait à pied. Au sein d’une copropriété intimiste de trois lots, cet appartement de type 4 incarne l’élégance et la rareté.

Ses volumes remarquables, sa luminosité traversante et ses prestations soignées offrent un cadre de vie aussi raffiné que confortable. La vaste pièce de réception avec cuisine ouverte, trois chambres, deux salles d’eau, un espace bureau et une mezzanine composent un ensemble harmonieux et fonctionnel.

Un balcon avec vue dégagée sur la mairie, une cave sécurisée et la proximité immédiate des commerces, de la gare et des plages parachèvent ce bien singulier. Une opportunité confidentielle, alliant adresse de premier ordre et art de vivre contemporain.

Prix : 798 000€ HAI
Les honoraires de l'agence d'un montant de 28 000€ soit 3.5% sont à la charge de l'acquéreur.
Diagnostics: DPE C (120 kWhEP/m2.an), GES B (8 kgeqCO2/m2.an).
Estimation des coûts annuels d’énergie du logement : Entre 960€ et 1380€ par an.
Un investissement à fort potentiel, offrant une perspective de revenus locatifs annuels de l’ordre de 65 à 70 K€, selon les modalités d’exploitation retenues.

Pas de procédure en cours
3 lots principaux.

Pour plus d'informations, contacter Claire d'Orglandes.
Agent commercial indépendant.
RSAC: 792 634 016 - RCP: 79043053.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	102.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

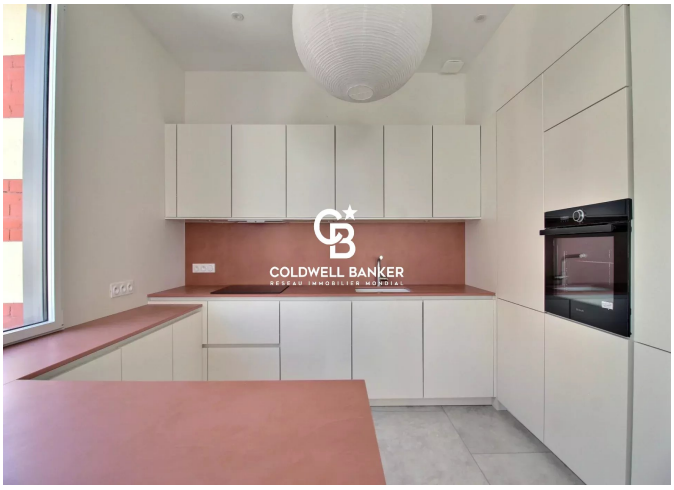
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 120

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

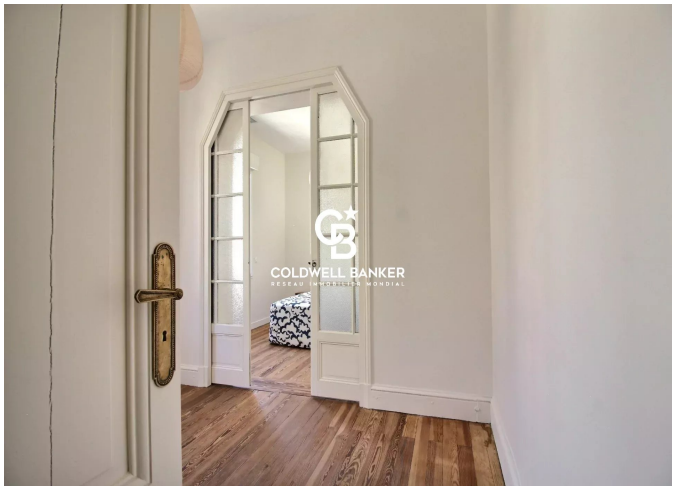












281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr