COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Arcachon 103 m²



PRIX DE VENTE : 785 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Appartement de 103.92 m² Carrez avec vue panoramique sur le Bassin :

Au cœur de la Ville d'Hiver, quartier particulièrement prisé, cet appartement d'exception occupe le rez-de-chaussée d'une villa historique et offre depuis chacune de ses pièces une vue remarquable sur la mer.

Présenté en très bon état, il comprend un double salon-salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi qu'un bureau aménagé dans une alcôve.

La copropriété s'inscrit dans un parc arboré de 4 000 m², disposant d'un accès piéton vers le centre-ville.

Ce bien rare est complété par une cave, un grenier commun et une place de stationnement.

Prix de vente 785 000€ FAI, dont 35 000€ d'honoraires, soit 4.6 % à la charge de l'acquéreur.
Bien en copropriété de 3 lots principaux. Aucune procédure n'est en cours.
DPE E (292) ; E (63)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 650 € - 3 640 € par an.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Daria VLASOVA, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

L'ensemble de nos biens est à découvrir sur IMMOBA.

Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé peuvent être consultées sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	103.92 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 292

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 63

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr